

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 275/30/2026  
Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 26 marca 2026 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY SIEKIERCZYN  
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31.12.2025 r.**

**Stan mienia komunalnego Gminy Siekierzyn na koniec roku 2025 przedstawia się następująco:**

**1. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności:** na dzień 31.12.2025 r. należność dla Gminy Siekierzyn wynosiła 440,39 zł, w związku z przekształceniem z dniem 1 stycznia 2019 r. prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności.

**2. Prawo wieczystego użytkowania gruntu:** wartość gruntów użytkowanych wieczysto na cele inne niż mieszkaniowe wynosi 151.510,00 zł. Łączna powierzchnia tych gruntów wynosi 0,69 ha. Dochód z opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów w roku 2025 wyniósł 5.604,80 zł.

**3. Gmina Siekierzyn jest użytkownikiem wieczystym gruntów Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 2,4414 ha położonych w Zarębie o wartości ewidencyjnej 116.009,00 zł. Z tytułu wieczystego użytkowania powyższych gruntów poniesiono roczną opłatę w kwocie 1.160,09 zł.**

**4. Sprzedaż mienia komunalnego w drodze przetargu lub bezprzetargowo przedstawia poniższe zestawienie:**

<b>Nieruchomości zbyte przez Gminę Siekierzyn w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej</b>						
<b>Lp.</b>	<b>Nr nieruchomości</b>	<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>Wartość budynku/lokalu w zł</b>	<b>Wartość gruntu w zł</b>	<b>Ogółem wartość nieruchomości w zł</b>
1.	Działki nr 444/1 i 444/2, obręb Rudzica	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	-----	118.200,00 zł + 23% VAT w kwocie 27.186,00 zł	145.386,00 zł
2.	Działka nr 38/6, obręb Zaręba	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	4.050,00 zł	931,50 zł	4.981,50 zł
3.	Działka nr 789, obręb Zaręba	Nieruchomość zabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	323.700,00 zł	74.451,00 zł	398.151,00 zł
4.	Działka nr 290/13, obręb Zaręba	Samodzielny lokal mieszkalny Nr 6 w budynku Nr 5 ul. Słowackiego	Przetarg ustny nieograniczony	-----	59.700,00 zł + 23% VAT w kwocie 13.731,00 zł	73.431,00 zł
<b>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, zbyte przez Gminę Siekierzyn w drodze przetargu</b>						
<b>Lp.</b>	<b>Nr nieruchomości</b>	<b>Rodzaj nieruchomości</b>	<b>Forma sprzedaży</b>	<b>Wartość budynku</b>	<b>Wartość gruntu w zł</b>	<b>Ogółem wartość nieruchomości w zł</b>
1.	Działka nr 710/8, obręb Zaręba	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	-----	54.500,00 + 23% VAT w kwocie 12.535,00 zł	67.035,00 zł

2.	Działka nr 710/7, obręb Zaręba	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	-----	50.500,00 + 23% VAT w kwocie 11.615,00 zł	62.115,00 zł
3.	Działka nr 710/15, obręb Zaręba	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	-----	49.700,00 + 23% VAT w kwocie 11.431,00 zł	61.131,00 zł
4.	Działka nr 710/16, obręb Zaręba	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	-----	49.700,00 + 23% VAT w kwocie 11.431,00 zł	61.131,00 zł
5.	Działka nr 710/9, obręb Zaręba	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	-----	54.000,00 + 23% VAT w kwocie 12.420,00 zł	66.420,00 zł
6.	Działka nr 710/14, obręb Zaręba	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Przetarg ustny nieograniczony	-----	56.700,00 + 23% VAT w kwocie 13.041,00 zł	69.741,00 zł

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana – realizacja prawa pierwokupu – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Świeradów.**

Lp.	Nr nieruchomości	Rodzaj nieruchomości	Forma sprzedaży	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość gruntu w zł	Ogółem wartość nieruchomości w zł
1.	Działka nr 540/4 oraz 542, obręb Zaręba	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Wykonanie prawa pierwokupu – Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Świeradów	-----	1.123.800,00 + 23% VAT w kwocie 258.474,00 zł	1.382.274,00 zł

**Nieruchomość gruntowa – sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, art. 198h – UGN.**

Lp.	Nr nieruchomości	Rodzaj nieruchomości	Forma sprzedaży	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość gruntu w zł	Ogółem wartość nieruchomości w zł
1.	Działka nr 1318/25, obręb Siekierzyn	Nieruchomość gruntowa	Sprzedaż prawa własności na rzecz użytkownika wieczystego, art. 198h – UGN.	-----	13.378,80 zł	13.378,80 zł

**5. Zasoby mieszkaniowe – wynajmowane, wg stanu na 31.12.2025 r.**

**I. Budynki gminne (bez wspólnot)**

Miejscowość	ulica	Liczba gminnych lokali mieszkaniowych	pow. lokali gminnych ogółem w budynku w m <sup>2</sup>
Zaręba	Podgórna 5	5	216,56
Zaręba	Bazaltowa 6	8	543,61
Zaręba	Bazaltowa 4	4	337,03
Zaręba	Jana Pawła II 7	3	122,56
Zaręba	Parkowa 2	13	601,87
Zaręba	Jana Pawła II 2	1	88,00
	<b>RAZEM:</b>	<b>34</b>	<b>1909,63</b>
Siekierczyn 161		3	169,88
Siekierczyn 376		4	185,25
Siekierczyn 17		4	254,42
Siekierczyn 186		1	114,80
Siekierczyn 315		2	142,25
Siekierczyn 2		2	133,70
	<b>RAZEM:</b>	<b>16</b>	<b>1.000,30</b>
Wyręba 6		2	184,03

**PODSUMOWANIE**

	Liczba budynków	Liczba lokali	Powierzchnia ogółem w m <sup>2</sup>
Zaręba	6	34	1909,63
Siekierczyn	6	16	1000,30
Wyręba	1	2	184,03
<b>RAZEM:</b>	<b>13</b>	<b>52</b>	<b>3093,96</b>

<b>II. Lokale komunalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych</b> Adres	Liczba lokali gminnych	Pow. gminnych lokali mieszkalnych - bez powierzchni przynależnej w m <sup>2</sup>
Zaręba, ul Słowackiego 29	3	175,80
Zaręba, ul. Słowackiego 1	3	196,50
Siekierczyn 276	4	103,25
Zaręba, Konopnickiej 17	3	47,54
Zaręba , ul. Konopnickiej 19	2	126,01
<b>RAZEM</b>	<b>15</b>	<b>649,10</b>

**6. Nieruchomości z lokalami użytkowymi i gruntowe wynajmowane/użyczone, wg stanu na 31.12.2025 r.:**

**Nieruchomości z lokalami użytkowymi wynajmowane/użyczone**

<b>l.p.</b>	<b>Nazwa obiektu lub nieruchomości</b>	<b>Sposób zagospodarowania</b>
1.	Nieruchomość gruntowa dz. nr 1321/5 o pow. 0,3224 ha w Siekierczynie, zabudowana budynkiem remizy strażackiej	Umowa użyczenia dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Siekierczynie
2.	Nieruchomość gruntowa w Siekierczynie, dz. nr 667 o pow. 1,5268 ha (stadion, budynki, urzędzenia)	Umowa użyczenia dla Ludowego Zespołu Sportowego Zaręba
3.	pomieszczenia użytkowe w Zarębie, ul. J. Pawła II 2 o pow. 210,80 m <sup>2</sup>	Umowa najmu – praktyki lekarskie
4.	Pomieszczenia użytkowe w Siekierczynie nr 341 o pow. 153,20 m <sup>2</sup>	Umowa najmu – praktyki lekarskie
5.	Lokal użytkowy Nowa Karczma nr 23 o pow. 68,90 m <sup>2</sup>	Umowa najmu - sklep
6.	Nieruchomość gruntowa w Rudzicy 58, dz. nr 140 zabudowana budynkiem remizy strażackiej	Umowa użyczenia dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Rudzicy
7.	Lokal użytkowy Zaręba, ul. J. Pawła II 7 o pow. 59,40 m <sup>2</sup>	Umowa najmu - sklep
8.	Budynek wielofunkcyjny w Siekierczynie o pow. 196,05 na działce nr 842	Przeznaczony do wynajmu
9.	Nieruchomości gruntowe w Siekierczynie obejmujące boisko sportowe: działki nr 196/2 i 196/5	Umowa użyczenia dla Stowarzyszenia Rozwoju Wsi „Jeziorna” w Siekierczynie
10.	Nieruchomość gruntowa nr 45 obręb Nowa Karczma, częściowo zabudowana boiskiem do gry w tenisa ziemnego	Umowa użyczenia dla Stowarzyszenia „Rakieta” w Siekierczynie

## 7. Nieruchomości gruntowe dzierżawione na działalność rolniczą

W roku 2025 dochód z tytułu czynszu za wydzierżawione grunty wyniósł 51.986,38 zł.

l.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie/ powierzchnia	Sposób zagospodarowania/przeznaczenie
1	Zaręba	Dz. nr. 428/1, pow. 1,32 ha	działalność rolnicza
2	Zaręba	Dz. nr 137/7, pow. 1,5106 ha dzierżawa o pow. 1,35 ha	
3	Siekierczyn	Dz. nr 1310/1, pow. 0,30 ha	
4	Wyłęba	Dz. nr 90/2, o pow. 0,5738 ha	
5	Siekierczyn	Dz. nr 1353/3, pow. 1,56 ha	
6	Rudzica	Dz. nr 311, pow. 0,10 ha	

## 8. Inne składniki mienia gminnego

W skład mienia komunalnego, oprócz składników wymienionych w powyższych tabelach - wchodzi mienie administrowane przez oświatę oraz grunty i drogi. Poszczególne grupy przedstawiają się następująco:

### 8.1 Mienie gminne administrowane przez jednostki oświatowe

l.p.	Nazwa obiektu	Położenie, nr działki	Wartość w zł
1.	Budynek Przedszkola w Zarębie	Zaręba, ul. J. Brzechwy 6, dz. nr 137/8 o pow. 0,7046 ha	732.865,25
2.	Pozostałe mienie Przedszkola w Zarębie	Obiekty sportowe, urządzenia techniczne	131.861,20
3.	Budynek Szkoły Podstawowej w Siekierczynie wraz z budynkiem gospodarczym i budynkiem stołówki	Siekierczyn 200, Siekierczyn 200 A, dz. nr 803/1 o pow. 1,71 ha	1.646.637,15
4.	Pozostałe mienie Szkoły Podstawowej w Siekierczynie	Obiekty sportowe, urządzenia techniczne, maszyny itp.	2.033.024,56
5.	Budynek Szkoły Podstawowej w Zarębie	Zaręba, ul. Szkolna 2, dz. nr 137/9 o pow. 1,4259 ha i dz. nr 137/10 o pow. 0,6192	1.802.841,29
6.	Pozostałe mienie Szkoły Podstawowej w Zarębie	Obiekty sportowe, urządzenia techniczne, maszyny itp.	2.249.580,76

### 8.2 Obiekty oddane do użytkowania w trwały zarząd:

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siekierczynie otrzymał w trwały zarząd nieruchomość gruntową w miejscowości Siekierczyn – dz. nr 1789/11, o pow. 0,0807 ha, zabudowaną budynkiem o pow. użytkowej 192,20m<sup>2</sup> oraz garaż o pow. 25,20 m<sup>2</sup>, których wartość ewidencyjna wynosi 281.000,00 zł.

**8.3 Wielkość powierzchni i wartość nieruchomości gruntowych:** na dzień 31.12.2025 r. powierzchnia gruntów stanowiących mienie gminne wynosi 232.042 ha. Na tę powierzchnię składa się 1038 działek ewidencyjnych. W poszczególnych miejscowościach przedstawia się to następująco:

l.p.	Obwód	pow. w ha	Ilość działek	Wartość w zł
1	Nowa Karczma	4,6698	26	2.422.859,44
2	Rudzica	28,9287	194	
3	Siekierzyn	83,1300	446	
4	Wesołówka	11,6487	68	
5	Wyłęba	13,2256	78	
6	Zaręba	54,5407	226	
		196,1435	1038	

**9. Posiadane przez Gminę Siekierzyn udziały:**

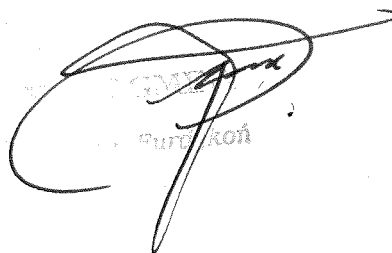
l.p.	Nazwa jednostki	Wartość w zł
1.	Łużycki Bank Spółdzielczy w Lubaniu Oddział w Siekierzynie. Z tytułu posiadanych udziałów Gmina Siekierzyn otrzymała w roku 2025 dywidendę w wysokości 243,00 zł.	1.500,00 zł

**10. Mienie administrowane przez Urząd Gminy:**

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2025
Grunty	2.484.893,05
Budynki i lokale	9.434.873,91
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	66.086.174,22
Kotły i maszyny energetyczne	269.708,39
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	539.513,05
Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	685.979,72
Urządzenia techniczne	510.918,33
Środki transportu	982.207,98
Narzędzia , przyrządy, ruchomości i wyposażenie, które nie sklasyfikowano powyżej	106.110,91
<b>RAZEM:</b>	<b>81.100.379,56</b>

**11. Dochody uzyskane z mienia gminnego:**

l.p.	Rodzaj dochodu	Kwota dochodu w zł za 2025 rok
1.	czynsz dzierżawny obwodów łowieckich	4.381,68
2.	czynsz za lokale mieszkaniowe, lokale użytkowe i grunty	105.241,50
4.	opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania gruntów w prawo własności	440,39
5.	opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	5.604,80
6.	udostępnianie sal widowiskowych i wyposażenia	22.987,77
7.	sprzedaż nieruchomości	1.959.965,37
8.	udostępnianie kaplic cmentarnych	8.796,12
9.	Udostępnianie obiektów sportowych	5.617,84
	<b>RAZEM:</b>	<b>2.113.035,47</b>



Handwritten signature and official stamp of the Gmina Górniki Śląskie. The stamp is partially visible and contains the text "Gmina Górniki Śląskie".