

UCHWAŁA Nr *XVII*...../...../25
RADY GMINY SIEKIERCZYN
z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt. a) i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Siekierzyn
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej we wsi Rudzica, stanowiącej własność gminy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 312/7 o pow. 0,0083 ha. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00031544/1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
Dariusz Sierdykoń

Uzasadnienie

do uchwały Nr XVIII/125 Rady Gminy Siekierzyn
z dnia 21 października 2025 r.

Wymieniona w uchwale nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Rudzicy, stanowi własność Gminy Siekierzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00031544/1.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała jest zgodna z art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz przepisami art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

W związku z planowaną sprzedażą ww. nieruchomości w trybie przetargu, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Siekierzyn.

WÓJT GMINY
Paweł Przykoci

