

**UCHWAŁA NR XVII/...../25
RADY GMINY SIEKIERCZYN**

z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (Monitor Polski z dnia 6 sierpnia 2025 r., poz. 726) **Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Siekierczyn:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,45 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,77 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278, ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1 m² powierzchni;

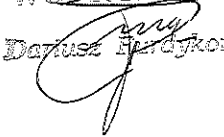
2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,25 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **35,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,64 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowl – 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Rady Gminy Siekierczyn Nr V/33/24 z dnia 26 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 10 października 2024 r., poz. 5080).

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

WÓJT GMINY

Dariusz Karczyński

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XVII/ /25 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 21 października 2025 r.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 707) Rada Gminy jest zobowiązana do określenia wysokości stawek podatków lokalnych. Stawki określone przez Radę nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Rozwoju i Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ogłaszanych w drodze obwieszczenia.

Wprowadzenie maksymalnych stawek podatku od nieruchomości stanowi realizację uprawnień gminy w zakresie kształtowania polityki dochodowej i umożliwia zapewnienie odpowiedniego poziomu dochodów własnych jednostki samorządu terytorialnego.

Dochody z podatków lokalnych są jednym z najważniejszych źródeł finansowania zadań własnych gminy, obejmujących m.in. utrzymanie i rozwój infrastruktury technicznej i społecznej, finansowanie oświaty, gospodarki komunalnej oraz usług publicznych świadczonych mieszkańcom. Ustalenie stawek na poziomie maksymalnym pozwoli na pozyskanie środków finansowych niezbędnych do prawidłowej realizacji tych zadań.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne i leży w interesie społeczności lokalnej.

WÓJT GMINY
Dariusz Furdykoł

