

UCHWAŁA Nr *X*/...../25  
RADY GMINY SIEKIERCZYN  
z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt. a) i art. 40 ust. 1 i 2 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Siekierzyn  
uchwała, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej we wsi Rudzica stanowiącej własność gminy, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 789 o pow. 0,44 ha. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Lubaniu prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00031544/1.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



RADCA PRAWNY  
*4*  
Andrzej Komsta

## Uzasadnienie

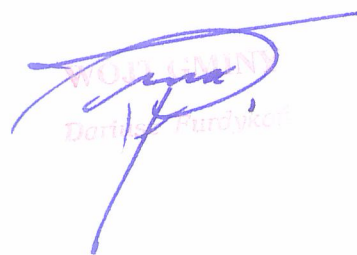
### do uchwały Nr ..... Rady Gminy Siekierzyn z dnia 28 stycznia 2025 r.

Wymieniona w uchwale nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Rudzicy, stanowi własność Gminy Siekierzyn, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr JG1L/00031544/1.

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy, podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uchwała jest zgodna z art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz przepisami art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

W związku z planowaną sprzedażą ww. nieruchomości w trybie przetargu, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Gminy Siekierzyn.



Wojciech  
Dorota Purdyk