

**UCHWAŁA NR XXVII/.../26**  
**RADY GMINY SIEKIERCZYN**

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Siekierczyn**

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) w związku z uchwałą Nr V/27/24 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Rada Gminy Siekierczyn uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się plan ogólny gminy Siekierczyn, obejmujący obszar w granicach administracyjnych gminy.

**§ 2**

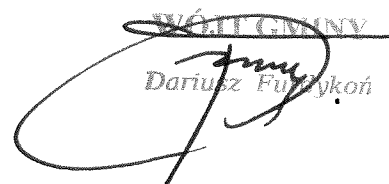
Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne planu ogólnego gminy Siekierczyn.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

  
WÓJT GMINY  
Dariusz Furdykoń



# **WÓJT GMINY SIEKIERCZYN**



## **PLAN OGÓLNY GMINY SIEKIERCZYN** (projekt)

### **UZASADNIENIE**

**WÓJT GMINY**  
*[Signature]*  
Dariusz Fijałko

Siekierzyn, czerwiec 2026

**SPIS TREŚCI:**  
**Część tekstowa:**

|       |                                                                                                                                                                                     |         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1.    | Wprowadzenie                                                                                                                                                                        | str. 2  |
| 1.1   | Cel sporządzenia planu ogólnego                                                                                                                                                     | str. 2  |
| 1.2   | Podstawy formalno-prawne opracowania                                                                                                                                                | str. 2  |
| 2.    | Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie oraz obliczenia potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy pizp | str. 4  |
| 2.1   | Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym                                                                                                 | str. 4  |
| 2.2   | Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy pizp                                                                                    | str. 6  |
| 3.    | Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy i obszaru zabudowy śródmiejskiej                                                                                                | str. 9  |
| 4.    | Przyczyny ustalenia gminnych standardów urbanistycznych                                                                                                                             | str. 11 |
| 5.    | Sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy pizp                                                                                | str. 15 |
| 5.1.  | Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy Siekierczyn oraz strategii rozwoju ponadlokalnego                                                                   | str. 15 |
| 5.2.  | Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego                                                                                                          | str. 17 |
| 5.3.  | Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny                                                                                                                                             | str. 19 |
| 5.4.  | Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe                                                                                                                    | str. 23 |
| 5.5.  | Obszary gruntów zmeliorowanych                                                                                                                                                      | str. 24 |
| 5.6.  | Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy                                                                                                  | str. 24 |
| 5.7.  | Strefy ochronne ujęć wody                                                                                                                                                           | str. 24 |
| 5.8.  | Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych                                                                                                                                        | str. 25 |
| 5.9.  | Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi                                                                                                                       | str. 25 |
| 5.10. | Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji                                                      | str. 25 |
| 5.11. | Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej                                                                                                                                | str. 25 |
| 5.12. | Zabytki objęte formami ochrony                                                                                                                                                      | str. 25 |
| 5.13. | Obszary pomników zglądy i ich strefy ochronne                                                                                                                                       | str. 32 |
| 5.14. | Tereny zamknięte i ich strefy ochronne                                                                                                                                              | str. 32 |
| 5.15. | Obszary ograniczonego użytkowania                                                                                                                                                   | str. 33 |
| 5.16. | Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji i remediacji                                                                                                          | str. 33 |
| 5.17. | Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji                                                                                                                                        | str. 33 |
| 5.18. | Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją                                                                                                                     | str. 33 |
| 5.19. | Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne                                                                                                                   | str. 33 |
| 5.20. | Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej                                                                                                       | str. 34 |
| 5.21. | Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego                                                                                                                  | str. 34 |
| 6.    | Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu          | str. 35 |
| 6.1   | Obiekty infrastruktury społecznej i ich rozmieszczenie                                                                                                                              | str. 35 |
| 6.2   | Obiekty infrastruktury transportowej i technicznej i ich rozmieszczenie                                                                                                             | str. 36 |
| 6.3   | Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozmieszczenia obiektów infrastruktury transportowej i technicznej                                                             | str. 38 |
| 7.    | Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe                                                                                                 | str. 39 |
| 8.    | Informacja dotycząca opracowania ekofizjograficznego                                                                                                                                | str. 40 |

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Cel sporządzenia planu ogólnego

Plan Ogólny Gminy Siekierczyn stanowi realizację podjętej uchwały Nr V/27/24 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siekierczyn.

Plan ogólny gminy to obligatoryjny dokument planistyczny, który sporządzany jest dla całego obszaru gminy (z wyłączeniem terenów zamkniętych). Stanowi on akt prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (planu miejscowego uchwała rada gminy po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami planu ogólnego). Ponadto plan ogólny stanowi podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zapewniając spójność między polityką przestrzenną gminy a działaniami inwestycyjnymi.

Sporządzenie planu wynika z obowiązku nałożonego przez art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), który stanowi, że: *„Dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”*. Ponieważ w granicach gminy Siekierczyn nie występują tereny zamknięte, o których mowa w cytowanym wyżej przepisie plan ogólny sporządzano dla obszaru całej gminy.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne, takie jak: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. W planie ogólnym fakultatywnie można określić także obszary zabudowy śródmiejskiej, obszary uzupełnienia zabudowy oraz gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej, bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego.

Zakres merytoryczny planu ogólnego określa art. 13a ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obowiązkowy zakres dokumentu obejmuje:

- 1) wyznaczenie stref planistycznych;
- 2) ustalenie gminnych standardów urbanistycznych.

Ponadto plan może określić:

- 1) obszary uzupełnienia zabudowy;
- 2) obszary zabudowy śródmiejskiej;
- 3) gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

W planie ogólnym gminy Siekierczyn poza zakresem obowiązkowym ustalono również obszary uzupełnienia zabudowy. Nie zostały natomiast określone obszary zabudowy śródmiejskiej i gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Obligatoryjną częścią planu ogólnego jest uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej (art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

### 1.2. Podstawy formalno-prawne opracowania

Podstawę prawną sporządzenia planu ogólnego gminy stanowi ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto w opracowaniu uwzględniono wytyczne wynikające z następujących aktów wykonawczych:

- 1) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz

wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758), z późniejszą zmianą z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1775).

- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 15 maja 2024 r., poz. 729).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dniu 26 września 2024 r. Rada Gminy Siekierczyn podjęła więc uchwałę Nr VI/27/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Siekierczyn, która stała się formalnym rozpoczęciem sporządzania planu ogólnego.

## **2. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE ORAZ OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 USTAWY PIZP:**

### **2.1. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym**

Gmina Siekierczyn posiada pełne pokrycie planistyczne całego obszaru gminy planami zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym przy wyznaczaniu stref planistycznych kierowano się w pierwszej kolejności ustaleniami obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Dotyczy to w szczególności stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Dodatkowo wzięto pod uwagę istniejący sposób zagospodarowania terenów, a także analizę uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 13 b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, w celu bardziej precyzyjnego wyznaczenia stref z zabudową zagrodową, na wczesnym etapie prac planistycznych przeprowadzono dodatkowe spotkania z mieszkańcami gminy oraz badania ankietowe skierowane przede wszystkim do rolników z terenu gminy. Konieczność precyzyjnego wyznaczenia stref z zabudową zagrodową wynika głównie z faktu, że zabudowa zagrodowa nie mieści się w profilu funkcjonalnym strefy SJ z zabudową jednorodzinną.

Granice stref planistycznych, o których mowa art. 13c ust. 2 pkt 1–3 wyżej wymienionej ustawy zostały więc wyznaczone na podstawie zasięgu terenów z zabudową mieszkaniową (w tym zagrodową) ustalonego w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając miejscowo możliwość ich powiększenia w miejscach występowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Lokalnie dokonano także zmian funkcji tych terenów w ramach stref SW, SJ oraz SZ, w dostosowaniu do stanu faktycznego oraz predyspozycji funkcjonalnych poszczególnych terenów. Strefy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW wyznaczono w oparciu o dane z gminy i wizję terenową ponieważ w obowiązujących planach miejscowych nie wyznacza się odrębnych terenów zabudowy wielorodzinnej, a zabudowa ta nie może być w planie ogólnym lokalizowana w ramach strefy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. W związku z przekroczeniem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową nie zwiększono dodatkowo zasięgu wyznaczonych w wyżej opisany sposób stref SW, SJ i SZ oraz nie wyznaczono ich w nowych miejscach. Nie było więc możliwości uwzględnienia większości wniosków składanych w trakcie całej procedury sporządzania planu, które dotyczyły właśnie przeznaczenia terenów na cele mieszkaniowe.

Podsumowując strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową (SW, SJ i SZ) wyznacza się wyłącznie:

- 1) w granicach ustalonych w obowiązujących planach miejscowych;
- 2) w obszarach uzupełnienia zabudowy;
- 3) w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

Również pozostałe strefy planistyczne wyznaczono biorąc pod uwagę przeznaczenie terenów w obowiązujących planach, ich istniejące zagospodarowanie, złożone wnioski lub zamierzenia inwestycyjne gminy. Strefy usługowe **SU** wyznaczono dla istniejących i projektowanych usług o charakterze publicznym i komercyjnym, stanowiących podstawowe zaplecze obsługi mieszkańców gminy oraz element aktywizacji lokalnej przestrzeni osadniczej. Nowe strefy usługowe **SU** oraz handlu wielkopowierzchniowego **SH** wyznaczono w sąsiedztwie drogi krajowej nr 30, a także w miejscu terenu dawnego PGR w Zarębie oraz niewielkie tereny lokalnie w Wesołówce. Strefy gospodarcze **SP** wyznaczono przede wszystkim dla terenów przeznaczonych na ten cel w obowiązujących planach, tereny te w większości są wykorzystywane na ten cel w stanie istniejącym. Nowe tereny wyznaczono na południe od terenów kolejowych, w okolicach Zakładu Karnego w Zarębie. Strefy infrastrukturalne **SI** obejmują tereny związane z funkcjonowaniem podstawowych systemów infrastruktury technicznej i komunalnej, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie jednostek osadniczych oraz bezpieczeństwo infrastrukturalne gminy. Wyznaczono również kilka nowych stref infrastrukturalnych przeznaczonych głównie pod planowane inwestycje gminne. Strefy zieleni i rekreacji **SN** przewidziano na terenach zieleni naturalnej i zieleni

urządzonej w pasach dolin rzecznych, ogrodach działkowych, placach publicznych o funkcji sportowej, rekreacyjnej lub wypoczynkowej, a także na terenie wód użytkowanych w celach rekreacyjnych. Strefę górnictwa **SG** wyznaczono na istniejących terenach eksploatacji, na których prowadzona jest działalność górnicza oraz na terenach związanych z eksploatacją prowadzoną w sąsiedniej gminie Platerówka, tuż przy granicy gminy. Strefę komunikacyjną **SK** ustalono na istniejących terenach komunikacji kolejowej, na terenach drogi wojewódzkiej nr 357 oraz na terenach istniejących dróg powiatowych. Nie wyznaczono strefy komunikacyjnej na pozostałych terenach komunikacji, ponieważ w granicach każdej strefy planistycznej możliwa będzie realizacja terenów komunikacji, w związku z czym będzie możliwe zabezpieczenie niezbędnych rezerw terenowych na ten cel w planach miejscowych. Strefy otwarte **SO** zostały wyznaczone dla istniejących terenów rolnictwa, lasów, zieleni naturalnej oraz wód, o ile nie zostały wyznaczone w ich granicach pozostałe strefy planistyczne, w szczególności związane z realizacją zabudowy. Znowelizowane przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują odrębnej strefy funkcjonalnej dla terenów lasów zatem największe powierzchnie leśne, gdzie prowadzona jest typowa gospodarka leśna znalazły się w strefie otwartej łącznie z terenami pól uprawnych i terenami łąk i pastwisk. W granicach wszystkich stref otwartych, w ramach profilu dodatkowego, dopuszczono lokalizację elektrowni słonecznych, geotermalnych i wodnych, a wykluczono biogazownie i w większości elektrownie wiatrowe. Uwzględniając złożony wniosek dopuszczono lokalizację elektrowni wiatrowej tylko w granicach jednej strefy otwartej (15SO), gdzie jej ewentualna realizacja nie będzie kolidować z istniejącą i projektowaną zabudową, w szczególności mieszkaniową oraz innymi uwarunkowaniami i wynikającymi z tych uwarunkowań ograniczeniami.

W rezultacie ustalone rozplanowanie stref respektuje prawa nabyte i zachowuje wykształcone układy urbanistyczne. Złożone wnioski uwzględniono w zakresie na jaki pozwalały wyliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę oraz istniejące uwarunkowania i zapobieganie nadmiernemu rozproszeniu zabudowy, szczególnie ponad zasięgi ustalone w planach miejscowych.

#### **Struktura gminy według stref planistycznych określonych w planie ogólnym:**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie strefy</b>                                         | <b>powierzchnie strefy (ha)</b> | <b>Udział w powierzchni gminy (%)</b> |
|------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| 1          | SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną | 8,03                            | 0,16                                  |
| 2          | SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną | 475,35                          | 9,60                                  |
| 3          | SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową                  | 280,78                          | 5,67                                  |
| 4          | SU – strefa usługowa                                             | 22,03                           | 0,45                                  |
| 5          | SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego                        | 43,49                           | 0,88                                  |
| 6          | SP – strefa gospodarcza                                          | 78,28                           | 1,58                                  |
| 7          | SR – strefa produkcji                                            | 20,52                           | 0,41                                  |
| 8          | SI – strefa infrastrukturalna                                    | 31,94                           | 0,65                                  |
| 9          | SN – strefa zieleni rekreacyjnej                                 | 42,39                           | 0,86                                  |
| 10         | SC – strefa cmentarzy                                            | 4,66                            | 0,09                                  |
| 11         | SG – strefa górnictwa                                            | 5,08                            | 0,10                                  |
| 12         | SO – strefa otwarta bez elektrowni wiatrowej                     | 3853                            | 77,69                                 |
| 13         | SO – strefa otwarta z dopuszczeniem elektrowni wiatrowej         | 7,65                            | 0,15                                  |
| 14         | SK – strefa komunikacji                                          | 84,48                           | 1,71                                  |

## 2.2. Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy pizp

### 2.2.1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie:

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową (ZAP) określono w oparciu o obliczenia wykonane na podstawie § 3 Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), wg następującego wzoru:

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

gdzie:

$M_{20} = 3968 + 5\% = 4166,4$  - prognozowana liczba mieszkańców gminy w perspektywie 20 lat, wg GUS na 2046 r. powiększona o 5%

$PUM_0 = 137641 \text{ m}^2$  - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie wg danych GUS z 2024 r.

$P_{20}$  - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wyliczona wg wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10} \text{ lub } P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$P_0 = 31,5 \text{ m}^2$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wg danych GUS z 2024 r.

$P_{-10} = 28,0 \text{ m}^2$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wg danych GUS z 2014 r.

$P_{-20} = 24,6 \text{ m}^2$  - powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wg danych GUS z 2004 r.

$$P_{20} = 3 \times 31,5 - 2 \times 28,0 = 38,5 \text{ lub } P_{20} = 2 \times 31,5 - 24,6 = 38,4$$

Do dalszych obliczeń wybrano  $P_{20} = 40 \text{ m}^2/1$  mieszkańca (zgodnie z §3 ust. 8 Rozporządzenia).

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20} = 4166,4 - 137641 / 38,5 = 725 \text{ mieszkańców.}$$

Zgodnie z zapisem §3 ust. 10 Rozporządzenia: „Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego”. Jak wynika z zapisów Strategii Rozwoju Gminy Siekierczyn, w części „Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w gminie” „wyższe zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Siekierczyn, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2 Rozporządzenia, jest uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej. Na dzień opracowania niniejszej Strategii, z uwzględnieniem w/w prognozy demograficznej, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w okresie  $n+20$ , czyli do 2044 r. oszacowano zgodnie ze wzorami z w/w Rozporządzenia na około 1010 osób. Przy docelowym minimalnym standardzie  $40 \text{ m}^2/\text{os.}$ , odpowiada to około 40 400  $\text{m}^2$  PUM (powierzchni użytkowej mieszkalnej) do wybudowania.”

### 2.2.2. Chłonność niezabudowanych terenów w granicach stref SJ, SW i SZ:

#### 1) Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) zwana dalej ustawą,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), zwane dalej rozporządzeniem.

Zgodnie z art. 13c ustawy:

„ 1. Obszar objęty planem ogólnym dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne.

2. W wyniku podziału, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyznaczenie następujących stref planistycznych:

1) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;

2) strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

3) strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową; ...”

Zgodnie z art. 13d ustawy:

„ 1. Strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, wyznacza się w pierwszej kolejności na obszarach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie, biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 13b.

2. W strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

3. W przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy.”

W związku z powyższymi zapisami działając w oparciu o § 3 rozporządzenia wyliczono chłonność rezerw inwestycyjnych w granicach stref SW, SJ i SZ.

## 2) Bilans powierzchni niezabudowanych terenów z zabudową mieszkaniową:

W granicach stref SW, SJ i SZ wyznaczono obszary mogące stanowić rezerwy inwestycyjne tj. niezabudowane działki lub ich części mogące stanowić samodzielne oferty inwestycyjne. W poniższej tabeli 1 przedstawiono bilans rezerw inwestycyjnych w strefach SJ, SW i SZ.

| Lp.       | Obręb       | Powierzchnia stref (ha) | Powierzchnia rezerw/luk w zabudowie (ha) |
|-----------|-------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Strefa SW |             |                         |                                          |
| 1.        | NOWA KARZMA | 0                       | 0                                        |
| 2.        | RUDZICA     | 0                       | 0                                        |
| 3.        | SIEKIERCZYN | 2,03                    | 0,15                                     |
| 4.        | WESOŁÓWKA   | 0                       | 0                                        |
| 5.        | WYRĘBA      | 0                       | 0                                        |
| 6.        | ZARĘBA      | 6,00                    | 0,26                                     |
| łącznie:  |             | 8,03                    | 0,41                                     |
| Strefa SJ |             |                         |                                          |
| 1.        | NOWA KARZMA | 22,91                   | 11,31                                    |
| 2.        | RUDZICA     | 59,37                   | 32,07                                    |
| 3.        | SIEKIERCZYN | 170,36                  | 85,90                                    |
| 4.        | WESOŁÓWKA   | 73,95                   | 45,53                                    |
| 5.        | WYRĘBA      | 55,38                   | 38,93                                    |
| 6.        | ZARĘBA      | 93,38                   | 44,01                                    |
| łącznie:  |             | 475,35                  | 257,65                                   |
| Strefa SZ |             |                         |                                          |
| 1.        | NOWA KARZMA | 1,00                    | 1,00                                     |
| 2.        | RUDZICA     | 55,59                   | 52,64                                    |
| 3.        | SIEKIERCZYN | 158,19                  | 144,97                                   |
| 4.        | WESOŁÓWKA   | 28,33                   | 25,41                                    |
| 5.        | WYRĘBA      | 12,47                   | 11,72                                    |
| 6.        | ZARĘBA      | 25,20                   | 22,41                                    |
| łącznie:  |             | 280,78                  | 258,15                                   |

### 3) Wyliczenie chłonności terenów:

W celu obliczenia sumy chłonności terenów niezainwestowanych konieczne było wyliczenie potencjalnej powierzchni zabudowy i jej intensywności. W tym celu dokonano analizy obszarów już zabudowanych z podziałem na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i wielorodzinną. Przy szacowaniu chłonności terenów niezabudowanych uwzględniono uśrednione parametry i wskaźniki zabudowy określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

| Lp.      | Strefa | Powierzchnia stref | Powierzchnia rezerw/luk w zabudowie | Powierzchnia niezabudowanych terenów mieszkaniowych bez funkcji towarzyszących [1] | Powierzchnia niezabudowanych terenów mieszkaniowych uwzględniająca współczynnik zmniejszający [2] | Maksymalna intensywność zabudowy | Powierzchnia całkowita wszystkich kondygnacji [3] | Powierzchnia użytkowa mieszkania [4] | Chłonność [5] |
|----------|--------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1.       | SW     | 80300              | 4100                                | 2255                                                                               | 1578,50                                                                                           | 0,25                             | 395                                               | 257                                  | 6             |
| 2.       | SJ     | 4753500            | 2576500                             | 1417075                                                                            | 991952,50                                                                                         | 0,25                             | 247988                                            | 161192                               | 4030          |
| 3.       | SZ     | 2807800            | 2581500                             | 1419825                                                                            | 993877,50                                                                                         | 0,35                             | 347857                                            | 226107                               | 5653          |
| łącznie: |        | 7641600            | 5162100                             |                                                                                    |                                                                                                   |                                  |                                                   |                                      | 9689          |

[1] Na podstawie analizy istniejącego zagospodarowania przyjęto udział funkcji mieszkaniowej w poszczególnych strefach bez funkcji towarzyszących takich jak: usługi, komunikacja, zieleni, infrastruktura itp. – 55%

[2] Przyjęto, że 70% terenu będzie podlegać zabudowie

[3] Obliczono mnożąc powierzchnię niezabudowanych terenów mieszkaniowych uwzględniając współczynnik zmniejszający przez maksymalną intensywność zabudowy

[4] Przyjęto, że powierzchnia użytkowa mieszkania stanowi 65% powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych

[5] Przyjęto 40 m<sup>2</sup>/1 mieszkańca

Wszystkie powierzchnie w powyższej tabeli podano w m<sup>2</sup>

### 4) Podsumowanie

Dopuszczalna chłonność nowych terenów mieszkaniowych zgodnie z art. 13d ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Wyliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie wynosi 1010 mieszkańców. W związku z tym wartości graniczne chłonności nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową mogą osiągnąć następujące wartości:

**minimalna – 70% x 1010 = 707 mieszkańców**

**maksymalna – 130% x 1010 = 1313 mieszkańców**

Wyliczona chłonność rezerw inwestycyjnych w strefach SW, SJ i SZ przekracza dopuszczalną maksymalną wartość wyliczoną powyżej.

W związku z powyższym zasięg stref z zabudową mieszkaniową, to jest stref SW, SJ i SZ w planie ogólnym gminy Siekierczyn ustalono zgodnie z zasięgiem, terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wyznaczonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z niewielkimi powiększeniami wynikającymi z wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy oraz uwzględnienia istniejącej zabudowy.

### **3. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY I OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ**

Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym nie jest obligatoryjne, ale przy wyznaczaniu stref planistycznych wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową (wielorodzinną, jednorodziną lub zagrodową) uwzględnia się, poza zasięgami terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, również obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Sposób wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy reguluje Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy. Zgodnie z jego zapisami granice obszaru uzupełnienia zabudowy wyznacza się biorąc pod uwagę zgrupowania nie mniej niż 5 budynków, w których obrys każdego z budynków w zgrupowaniu znajduje się w odległości nie większej niż 100 m od obrysu co najmniej jednego innego budynku w zgrupowaniu, przy czym uwzględnia się rodzaje budynków według Klasyfikacji Środków Trwałych. Kolejne etapy to wyznaczenie obszaru ograniczonego krzywą prowadzoną w odległości 50 m od obrysu budynków w zgrupowaniach, dodanie jednostkowych obszarów o powierzchni nie większej niż 5000 m<sup>2</sup>, wyznaczenie wewnątrz obszarów krzywej w odległości 40 m od granicy tych obszarów, a następnie odjęcie obszarów znajdujących się między krzywą będącą granicą obszarów wyznaczaną jako pierwsze a krzywą wyznaczoną na końcu. Ponadto Rozporządzenie dopuszcza rozszerzenie granic uzupełnienia zabudowy o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie z podanym w nim wzorem.

Gmina Siekierczyn posiada pełne pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obejmującymi obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych. Na obszarze gminy suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, miało więc na celu lokalne, niewielkie powiększenie stref z zabudową mieszkaniową poza zakres wynikający z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uniknięcie ich rozdrobnienia, poprzez włączenie w ich granice ustalonych w planach miejscowych niewielkich powierzchniowo terenów o innych funkcjach. Wygenerowany przez wtyczkę APP obszar uzupełnienia zabudowy został więc zmodyfikowany i powiększony o obszar dopuszczony w rozporządzeniu, a strefy uzupełnienia zabudowy zostały wyznaczone wyłącznie na obszarach, na których było to uzasadnione względami opisanymi powyżej. Wprowadzone rozszerzenia stref uwzględniają zachowanie ciągłości istniejących ciągów zabudowy i nie będą skutkować nieuzasadnionym rozszerzeniem zabudowy na tereny dotychczas niezabudowane. Rozszerzenie granic jest niezbędne, ze względu na specyfikę historycznie ukształtowanego układu ruralistycznego, w szczególności duże, historycznie ukształtowane działki siedliskowe, oddalenie zabudowy od dróg, bogaty układ elementów środowiska przyrodniczego, w tym cieków, zadrzewień i zieleni, zgłębień terenów.

Powierzchnia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w planie ogólnym gminy Siekierczyn:

Pu: 2551013.05 m<sup>2</sup>

Pb: 5477411.82 m<sup>2</sup>

Pp: 731599.69 m<sup>2</sup>

gdzie:

Pu – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1

Pb – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1 pkt 1–3

Pp – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w Rozporządzeniu w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic

Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy w granicach określonych w planie ogólnym gminy wynika z potrzeby zapewnienia racjonalnego i zrównoważonego gospodarowania prze-

strzenia. Zwłaszcza objęcia obszarem uzupełnienia zabudowy terenów obecnie zabudowanych położonych wzdłuż głównych dróg. Działanie to ma na celu efektywne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej, takiej jak: drogi, sieci wodno-kanalizacyjne, obiekty edukacyjne, zdrowotne oraz inne elementy zagospodarowania terenu, które już funkcjonują w przestrzeni gminy. Pozwoli również uniknąć paraliżu inwestycyjnego. Obszary uzupełnienia zabudowy uwzględniają również granice zabudowanych terenów osiedleńczych wsi gminnych i jednocześnie chronią niezabudowane tereny otwarte - tereny rolne, łąki i pastwiska oraz wartościowe obszary przyrodnicze i leśne. Wyznaczone w planie ogólnym obszary uzupełnienia zabudowy w optymalny sposób uwzględniają granice działek ewidencyjnych i służą spójności przestrzeni zruralizowanej oraz poprawie ładu urbanistycznego. Uzupełnianie istniejących zgrupowań budynków pozwala na rozwój zgodny z lokalnym kontekstem i istniejącą strukturą osadniczą, sprzyjając tworzeniu zwartych i funkcjonalnych układów przestrzennych.

Zgodnie z art. 7 ust. 2a ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.82) „Nie wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III położonych na obszarze uzupełnienia zabudowy w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar zabudowy śródmiejskiej to „położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej”. Zabudowa poszczególnych wsi nie ma cech ani charakteru zabudowy śródmiejskiej. W granicach gminy Siekierzyn nie wyznaczono więc obszaru zabudowy śródmiejskiej.

#### 4. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym określa się gminne standardy urbanistyczne, obejmujące gminny katalog stref planistycznych i przypisane tym strefom wskaźniki.

Obowiązkowy zakres ustaleń określa art. 13 e ust 2 wyżej wymienionej ustawy. Obejmuje on:

- 1) profil funkcjonalny stref planistycznych;
- 2) wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach planistycznych SW, SJ, SZ, SU, SH, SP i SR;
- 3) wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej we wszystkich strefach za wyjątkiem SG, SO i SK, nie mniejszego niż wynika to z rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów.

Natomiast art. 13 e ust. 3 określa zakres ustaleń dopuszczalnych, który obejmuje:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy lub maksymalny udział powierzchni zabudowy w strefach planistycznych SI, SN i SC;
- 2) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy lub minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych SG, SO i SK.

Stosownie do wyżej opisanych wymagań ustawowych w planie ogólnym gminy Siekierczyn określono wszystkie obligatoryjne standardy. Natomiast standardy dopuszczalne wprowadzono tylko w wybranych strefach, w których w ramach profilu podstawowego lub dodatkowego dopuszczono funkcje związane z zabudową kubaturową. środowiskowych. Charakterystykę poszczególnych stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym, w tym profil dodatkowy oraz gminne standardy urbanistyczne określa poniższe zestawienie tabelaryczne.

Wielkości poszczególnych wskaźników zostały określone z uwzględnieniem parametrów zapisanych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz aktualnego zagospodarowania terenów. Przyjęte wartości wskaźników dotyczących udziału powierzchni biologicznie czynnej, respektują wartości minimalne określone w załączniku nr 1 do wyżej wymienionego rozporządzenia. Nie wykorzystano natomiast możliwości odstępstw na jakie pozwala rozporządzenie w par. 2 ust. 3.

Podsumowując podstawą ustalenia gminnych standardów urbanistycznych były: wymogi ustawowe, prawa nabyte wynikające z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego oraz potrzeba kształtowania zabudowy w nawiązaniu do jej otoczenia i walorów historyczno – kulturowych.

Odstąpiono natomiast od określenia gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej, określających zasady zapewnienia dostępu do szkół podstawowych i obszarów zieleni publicznej. Gmina bowiem została ukształtowana w sposób planowy w historycznym procesie jej kształtowania, a jej docelową strukturę funkcjonalno-przestrzenną zdefiniowano w dotychczasowych aktach planowania przestrzennego. Ponadto układ funkcjonalno-przestrzenny gminy, wobec uwarunkowań demograficznych i wymagań ustawowych, nie będzie podlegał radykalnym zmianom. Ponadto standardy dostępności infrastruktury społecznej nie są obligatoryjną częścią planu ogólnego i biorąc powyższe pod uwagę uznano, że gmina Siekierczyn nie wymaga ich ustalenia.

| Katalog stref planistycznych i gminnych standardów planistycznych |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                        |                                            |                                            |                                  |                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Lp.                                                               | Oznaczenie strefy | Podstawowy profil funkcjonalny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dodatkowy profil funkcjonalny                                                                                                                          | Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy | Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] | Maksymalna wysokość zabudowy [m] | Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] |
| 1.                                                                | 2.                | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4.                                                                                                                                                     | 5.                                         | 6.                                         | 7.                               | 8.                                                    |
| 1                                                                 | 1 - 26<br>SW      | <b>SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</b><br>Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ). | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                           | 2                                          | 50                                         | 15                               | 30                                                    |
| 2                                                                 | 1 - 132<br>SJ     | <b>SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</b><br>Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).   | teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                | 0,55                                       | 35                                         | 12                               | 30                                                    |
| 3                                                                 | 1 - 55<br>SZ      | <b>SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową</b><br>Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).   | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód | 1                                          | 45                                         | 12                               | 30                                                    |
| 4                                                                 | 1 - 27<br>SU      | <b>SU - Strefa usługowa</b><br>Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).                                                                                           | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                        | 1                                          | 50                                         | 14                               | 30                                                    |

| 1. | 2.          | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4.                                                                                                                                                                                                                  | 5.  | 6. | 7. | 8. |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 5  | 1 i 2<br>SH | <b>SH - Strefa handlu wielkopowierzchniowego</b><br>Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).                                               | teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                | 1   | 50 | 14 | 30 |
| 6  | 1-9<br>SP   | <b>SP - Strefa gospodarcza</b><br>Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).                                                                                     | teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                        | 1,2 | 50 | 15 | 20 |
| 7  | 1-5<br>SR   | <b>SR - Strefa produkcji rolniczej</b><br>Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ). | teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                                     | 1   | 50 | 14 | 30 |
| 8  | 1-28<br>SI  | <b>SI - Strefa infrastrukturalna</b><br>Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych                                                                                                                                                                                                                                                             | teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                           | 1   | 70 | 5  | 20 |
| 9  | 1-33<br>SN  | <b>SN - Strefa zieleni i rekreacji</b><br>Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).                                                                      | teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu | 0,2 | 15 | 8  | 50 |
| 10 | 1-5<br>SC   | <b>SC - Strefa cmentarzy</b><br>Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).                                                                                       | teren usług kultury religijnej, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren wód                                                                                                                | 0,1 | 10 | 12 | 30 |

| 1. | 2.           | 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.  | 6. | 7. | 8. |
|----|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|----|----|
| 11 | 1 - 3<br>SG  | <b>SG - Strefa górnictwa</b><br>Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                                                                           | teren produkcji, teren usług biurowych i administracji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód                                                                                                                                                         | 0,5 | 20 | 12 | 10 |
| 12 | 1 - 49<br>SO | <b>SO – strefa otwarta</b><br>Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ).                                                                                                                                                       | dla 15SO: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej<br><br>dla pozostałych: teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren zieleni urządzonej | -   | -  | -  | 20 |
| 13 | 1 - 9<br>SK  | <b>SK - Strefa komunikacyjna</b><br>Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych teren infrastruktury technicznej (dotyczy terenów telekomunikacji i innych terenów infrastruktury o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> ) | dla 9SK: teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód;<br><br>dla pozostałych: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren wód                                            | -   | -  | -  | -  |

## **5. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13B USTAWY PIZP:**

### **5.1. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy Siekierczyn oraz strategii rozwoju ponadlokalnego**

Strategia rozwoju gminy jest dokumentem planowania strategicznego. To podstawowy dokument samorządu lokalnego, który diagnozuje potrzeby i możliwości rozwojowe oraz wyznacza kierunki polityki gminy, w tym polityki przestrzennej. Strategia rozwoju gminy, opracowana według nowych przepisów, stanowi kluczowy dokument łączący planowanie przestrzenne z planowaniem strategicznym. Zawiera politykę przestrzenną gminy opisaną przede wszystkim za pomocą modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Strategia rozwoju gminy Siekierczyn na lata 2026-2035 została przyjęta Uchwałą Nr ..... Rady Gminy Siekierczyn z dnia ..... 2026 r. (w momencie sporządzania uzasadnienia dokument został przygotowany do uchwalenia).

Fakt posiadania aktualnej strategii rozwoju jest ważnym elementem, koniecznym przy sporządzaniu planu ogólnego, ponieważ art. 13 b ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymaga, aby w uwarunkowaniach planu ogólnego odnieść się do polityki przestrzennej gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego.

Poniżej zamieszczono wyciąg z ustaleń wyżej wymienionego dokumentu w zakresie dotyczącym polityki przestrzennej.

*„Gospodarka przestrzenna Gminy Siekierczyn, wynikająca ze SRGS 2026-2035, powinna pełnić funkcję zintegrowanego instrumentu kreowania rozwoju lokalnego, stymulując, porządkując i harmonizując polityki dziedzinowe, tj. mieszkaniową, infrastrukturalną, energetyczną, bezpieczeństwa, środowiskową i gospodarczą, w tym turystyczno-rekreacyjną i rolną. Jednocześnie, powinna sprostać wyzwaniom przestrzennym, przed jakimi stoi ta gminy, takim jak rozproszenie zabudowy i niska efektywność wykorzystania terenów, ograniczona dostępność przestrzeni i usług w części sołectw, rosnąca antropopresja na ekosystemy, niespójności i konflikty funkcjonalne, utrata walorów krajobrazowych oraz spadek estetyki przestrzeni. Dodatkowymi jej wyzwaniami są trwająca obecnie reforma planowania przestrzennego oraz niedostateczna świadomość mieszkańców w zakresie ładu przestrzennego z równoczesną, wynikającą z reformy, wysoką ich obecną aktywnością w zakresie wniosków o wydanie decyzji związanych z zagospodarowaniem przestrzennym.*

*Warunkiem krytycznym osiągnięcia niemal wszystkich celów rozwojowych gminy, a jednocześnie skutecznego sprostania wyzwaniom, jest wobec tego wysoka jakość samorządowego planowania przestrzennego. Jego trzonem będzie Plan Ogólny Gminy, który nada kierunki polityce przestrzennej, a następnie, spójne z nim, nowe i zastępujące stare, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a także, tam gdzie pojawią się odpowiednie wnioski, zintegrowane plany inwestycyjne.*

*Zasady kształtowania lokalnego ładu przestrzennego powinny obejmować preferencję dla dogęszczania i uzupełniania w istniejących układach oraz uwzględnianie „progów gotowości” (media, drogi, dostęp do usług) warunkujących uruchamianie nowych terenów. Niezbędne jest rezerwowanie miejsc i korytarzy pod obiekty, w tym usługi społeczne i sieci infrastrukturalne, w tym wodno-kanalizacyjne, energetyczne i telekomunikacyjne, projektowanie powiązań transportowych tak, aby unikać konfliktów z zabudową mieszkaniową oraz definiowanie standardów kompozycyjno-krajobrazowych (w tym polityki reklamowej), aby chronić wartości widokowe i tożsamość miejsc. Polityka przestrzenna gminy musi także porządkować strefę styku osadnictwa z rolnictwem i lasami, wyznaczając czytelne zasady lokalizacji funkcji, w tym uciążliwych, tak by minimalizować kolizje i koszty zewnętrzne. Akcentować należy też dostępność.*

*Integralnymi wymiarami gminnego planowania przestrzennego powinny być ochrona i zrównoważone wykorzystanie środowiska, adaptacja do zmian klimatu i transformacja energetyczna. Oznacza to planowanie przestrzenne w logice rozwoju gospodarczego i społecznego nie stanowiącego alternatywy dla vitalności ekosystemów, w logice odporności na ekstrema pogodowe i ich skutki (zwłaszcza w odniesieniu naturalnej i organizowanej retencji wód) do oraz*

w logice rozwoju i dywersyfikacji OZE godzących bezpieczeństwo energetyczne z ochroną krajobrazu.

Ponadto, rozwój gospodarczy Gminy Siekierczyn wymaga przestrzeni inwestycyjnej o wysokiej gotowości, to znaczy terenów pod działalność wytwórczą i usługi osadzonych w istniejących sieciach i usługach infrastrukturalnych. Z kolei w sferze turystyki i rekreacji planowanie powinno dodatkowo scalać punkty walorów w spójną sieć tras i miejsc obsługi ruchu odwiedzających, chroniąc jednocześnie zasoby dziedzictwa i środowiska.

Skuteczność polityki przestrzennej zwiększy jej cyfryzacja, w tym pełna ewidencja GIS, monitoring zmian pokrycia terenu i intensywności zabudowy, wskaźniki dostępności do usług, udział powierzchni nieprzepuszczalnych, parametry jakości przestrzeni publicznych itp. Z tym wszystkim powinna iść pogłębiona, świadoma partycypacja społeczna, od wczesnych konsultacji po publikację raportów na temat aktualnych własności przestrzeni gminy, a także współpraca ponadlokalna z sąsiednimi samorządami, zwłaszcza w zakresie korytarzy komunikacyjnych, obszarów cennych przyrodniczo i lokalizacji inwestycji o znaczeniu subregionalnym.

Przewidywane rezultaty tak prowadzonej gospodarki przestrzennej to: bardziej zwarty i funkcjonalny układ osadniczy, mniejsze koszty budowy i utrzymania infrastruktury, wyższa jakość i estetyka przestrzeni publicznych i prywatnych, silniejsza ochrona i renowacja zasobów przyrodniczych, lepsze warunki dla turystyki i rekreacji oraz wyższe dochody mieszkańców i gminy. W perspektywie demograficznej – poprawa atrakcyjności osiedleńczej i zatrzymanie odpływu ludności, a nawet jej napływ, natomiast w wymiarze zdrowotnym – przestrzenie sprzyjające aktywności, mniejsza ekspozycja na zanieczyszczenia i hałas. Polityka przestrzennej dostępności przełoży się z kolei na większą inkluzyjność, w tym dla osób z ograniczeniami mobilności, a udoskonalenie układów komunikacyjnych na racjonalniejszą komunikację publiczną. Planowe wyznaczanie terenów i korytarzy energetycznych ułatwi transformację energetyczną, a przewidywalność decyzji planistycznych wzmocni kapitał ludzki, społeczny i kulturowy oraz konkurencyjność rolnictwa. Jednocześnie rosnąć będzie bezpieczeństwo przeciwpowodziowe, pożarowe i drogowe, a skala szkód z tytułu materializacji zagrożeń będą maleć. Dla gospodarki oznacza to lepsze warunki inwestowania, zarówno dla podmiotów zewnętrznych, jak i lokalnych przedsiębiorców oraz ogólny wzrost odporności, innowacyjności, kreatywności, elastyczności i efektywności całego systemu lokalnego.”

W Strategii Rozwoju zamieszczono również tekstową i graficzną prezentację modelu funkcjonalno-przestrzennego. Model struktury funkcjonalno-przestrzennej jest obligatoryjnym elementem strategii. Jest to schemat obrazujący zbiór elementów, które w szczególny sposób wpływają na szeroko pojęty rozwój społeczno-gospodarczy, odbywający się na terytorium gminy. Model stanowi ilustrację założeń ukierunkowanej terytorialnie polityki rozwoju lokalnego. Przedstawia długookresową strategiczną wizję rozwoju gminy, wynikającą z uwarunkowań związanych z jej położeniem, trendami rozwojowymi oraz kierunki zmian oczekiwanych w wyniku realizacji Strategii.

Plan ogólny w pełni respektuje zasady zagospodarowania określone w strategii rozwoju gminy Siekierczyn z wykorzystaniem określonego w niej wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Siekierczyn, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów, uzasadnionego szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej.

Model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy powinien być zgodny z modelami struktury funkcjonalno-przestrzennej w strategiach nadrzędnych. Takimi strategiami są: Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego, Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego południowej i zachodniej części województwa dolnośląskiego na lata 2020–2030 określana jako Strategia Rozwoju Sudety 2030, Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Zachodniego Obszaru Integracji na lata 2021-2027 i Strategia Rozwoju Powiatu Lubańskiego do roku 2030.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 (SRWD 2030) obowiązująca od 2018 r. nie zawiera modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej województwa, ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w województwie i nie wyznacza

obszarów strategicznej interwencji na terenie województwa. Zawarte w niej zostały, w zgeneralizowanym ujęciu, ustalenia i rekomendacje dla ukierunkowania rozwoju, które można uwzględnić w opracowaniu lokalnej strategii rozwoju gminy Siekierczyn. Wskazany w SRWD 2030 Przygraniczny Obszar Funkcjonalny, stanowiący część Górskiego i Przygranicznego Obszaru Funkcjonalnego (GPOF) obejmuje całe terytorium Gminy Siekierczyn. Wskazany w Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030, Obszar Funkcjonalny Cenny Przyrodniczo (OFCP) obejmuje część terytorium Gminy Siekierczyn (Rysunek 3). W Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 nie wskazano Sudeckiego Obszaru Funkcjonalnego, o którym mowa w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjętym Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i który obejmuje całe terytorium Gminy Siekierczyn.

Strategia Rozwoju Sudety 2030, obejmująca swoim zasięgiem subregiony wałbrzyski i jeleniogórski, odnosi się bezpośrednio do Siekierczyna w kontekście:

- 1) 100% pokrycia gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego;
- 2) potrzeby doposażenia jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych w sprzęt ratowniczo-gaśniczy;
- 3) członkostwa w organizacjach: Euroregion Nysa, Lokalna Grupa Działania „Partnerstwo Izer-skie”, Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych w Lubaniu i Związek Gmin Kwisa,
- 4) współpracy z innymi gminami w zakresie budowy tras rowerowych MTB (singletrack).

Problematyka związana z zagospodarowaniem przestrzennym w Strategii Rozwoju Sudety 2030 koncentruje się na analizie stopnia pokrycia obszaru planami miejscowymi oraz zwraca uwagę na potrzebę standaryzacji planów, co już zostało uregulowane ustawowo.

Strategia Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Zachodniego Obszaru Integracji na lata 2021-2027 formułuje jedynie bardzo ogólne cele, jakie mają być zrealizowane w ramach ZIT.

Strategia Rozwoju Powiatu Lubańskiego do roku 2030 nie tylko nie zawiera modelu struktury funkcjonalno-przestrzennej powiatu, ustaleń i rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej w powiecie, ale nie zawiera żadnej merytorycznej mapy.

Plan ogólny nie narusza wartości i celów wskazanych w wyżej wymienionych opracowaniach i tworzy właściwe warunki rozwojowe, zgodne z przyjętymi w nich celami.

## **5.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego**

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (PZPWD) został przyjęty uchwałą Nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r., poz. 4036.

W odniesieniu do gminy Siekierczyn w PZPWD został wyznaczony Przygraniczny Obszar Funkcjonalny (ponadregionalny), obejmujący m. in. całą gminę Siekierczyn, Sudecki Obszar Funkcjonalny (ponadregionalny), obejmujący m. in. część gminy Siekierczyn i Obszar Funkcjonalny Cenny Przyrodniczo (regionalny), obejmujący m. in. część gminy Siekierczyn.

Jako istotne dla prowadzonej przez gminę polityki przestrzennej należy uznać następujące, ogólne zasady zawarte w PZPWD:

- 1) ograniczenie wprowadzania zabudowy na tereny otwarte i w dolinach rzecznych;
- 2) ochrona obszarów o wartościach przyrodniczych, krajobrazowych, terenów otwartych;
- 3) utrzymanie i rozbudowa powiązań obszarów chronionych;
- 4) ochrona układów hydrograficznych;
- 5) dążenie do zwartości struktury przestrzennej, uzyskanie równowagi terenów zabudowanych, zieleni urządzonej i terenów otwartych;
- 6) racjonalność i ekonomika wykorzystania przestrzeni, niewprowadzanie zabudowy mieszkaniowej na tereny zalewowe;
- 7) integracja szlaków wodnych ze szlakami pieszymi, rowerowymi i konnymi w ich otoczeniu (wzdłuż rzek o sezonowej zmienności poziomu wód).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa, na terenie gminy Siekierczyn ustalono 5 inwestycji celu publicznego i postulowano 6 takich inwestycji.

Inwestycje celu publicznego ustalone w PZPWD:

- 1) Siekierka - zwiększenie retencji i poprawa bioróżnorodności (K104);
- 2) Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich (K142). *Projekt zrealizowany;*
- 3) Budowa linii 400 kV Mikułowa - Czarna wraz z rozbudową/modernizacją stacji w tym ciągu liniowym (K155). *Inwestycja zakończona;*
- 4) Budowa dwutorowej linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji w tym ciągu liniowym (K156). *Inwestycja zakończona;*
- 5) Rewitalizacja linii kolejowej nr 274 na odcinku Jelenia Góra – Zgorzelec wraz z łącznicą kolejową linia nr 778 Etap I (KW4). *Projekt znajduje się w Krajowym Programie Kolejowym na liście rezerwowej.*

Inwestycje celu publicznego postulowane w PZPWD:

- 1) Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego (GAZ49);
- 2) Budowa lub rozbudowa połączeń transgranicznych – budowa dwutorowych linii 400 kV: Mikułowa – Pasikurówice (Mikułowa – Czarna – Pasikurówice) (EE1);
- 3) Budowa lub rozbudowa połączeń transgranicznych – budowa dwutorowych linii 400 kV: Mikułowa – Świebodzice (EE2);
- 4) Modernizacja stacji i linii elektroenergetycznych: modernizacja linii 220 kV Mikułowa – Leśniów (EE10);
- 5) Modernizacja stacji i linii elektroenergetycznych: modernizacja linii 220 kV Mikułowa – Polkowice (EE12);
- 6) Modernizacja lub przebudowa linii 110 kV: Mikułowa – Bolesławiec M. – Bolesławiec T. (EE54).

Ponadto w PZPWD wyznaczono Kierunek 2.1. Stworzenie spójnego regionalnego systemu ochrony przyrody, funkcjonującego w ramach struktur krajowych i europejskich. Dla realizacji kierunku ustalono na rysunku Planu nr 3 obszar funkcjonalny cenny przyrodniczo. W gminie Siekierczyn do obszaru funkcjonalnego cennego przyrodniczo włączono obszar korytarza ekologicznego GKZ-5A. W PZPWD zawarto postulaty do gmin położonych w granicach obszaru funkcjonalnego, z których gminy Siekierczyn dotyczą przede wszystkim:

- 1) obszary korytarzy ekologicznych zidentyfikowanych w Planie oraz w lokalnych opracowaniach planistycznych należy w miarę możliwości chronić przed zabudową ciągłą i lokalizowaniem infrastruktury, planować zalesienia i zadrzewienia pomiędzy istniejącą zabudową i obszarami przyległymi;
- 2) ograniczenie zabudowy dolin rzecznych (ochrona brzegów rzek przed zabudową, grodzeniem, osuszaniem i niszczeniem szaty roślinnej) w celu zachowania drożności korytarzy ekologicznych i minimalizowania skutków powodzi.

Realizując wytyczne PZPWD w obszarze stacji kolejowej w Zarębie w granicach strefy komunikacyjnej 9SK, dla której w ramach dodatkowego profilu funkcjonalnego dopuszczono między innymi usługi gastronomii, usługi handlu detalicznego i usługi turystyki oraz położonej w bezpośrednim sąsiedztwie części strefy 7SP przewiduje się stworzenie węzła przesiadkowego o charakterze multimodalnym, obejmującego infrastrukturę parkingową, przystankową, rowerową i pieszą, zaplecze poczekalniowo-kasowe, funkcje handlowo-gastronomiczne i systemy informacji pasażerskiej.

Na obszarze objętym projektem planu ogólnego gminy Siekierczyn występują trasy rowerowe ujęte w koncepcji sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA, przyjętej Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021, której wytyczne stanowią najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego. Są to: Trasa Via Regia i Wariant Trasy Via Regia. DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA jest ujęta w zawartym w dniu 7 września 2022 r. Kontrakcie Programowym dla Województwa Dolnośląskiego.

Projekt planu ogólnego gminy Siekierczyn respektuje wytyczne planu województwa dolnośląskiego, w jego ustaleniach wzięto pod uwagę określone w dokumencie kierunki kształtowania struktury osadniczej, rozwoju systemów transportowych i infrastruktury technicznej, ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego. Przyjęte w planie ogólnym rozwiązania zapewniają spójność polityki przestrzennej gminy z kierunkami rozwoju województwa dolnośląskiego, przy jednoczesnym zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju oraz ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

### 5.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Formy ochrony przyrody określa w art. 6 ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.). Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym krajowy system obszarów chronionych tworzą: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe i obszary chronionego krajobrazu. System ten stanowi układ przestrzenny wzajemnie uzupełniających się form ochrony przyrody. Ponadto istnieje możliwość wprowadzania ochrony indywidualnej w drodze uznania za pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Równolegle funkcjonuje system ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.

W granicach gminy Siekierczyn znajduje się tylko jedna z obszarowych form ochrony przyrody. Jest to użytk ekologiczny Jezioro Formoza. Użytek został utworzony uchwałą Nr XX/119/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 r. w sprawie uznania obszaru położonego na terenie wsi Siekierczyn za użytk ekologiczny. Zgodnie z ww. uchwałą na obszarze użytku ekologicznego zabrania się:

- 1) likwidowania, zasypywania bądź przekształcania naturalnego zbiornika wodnego;
- 2) dokonywania zmian stosunków wodnych;
- 3) niszczenia i uszkodzania roślin, zabijania zwierząt tu występujących, niszczenia ich legowisk oraz miejsc rozrodu z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb;
- 4) wysypywania, zakopywania, wylewania odpadów i innych nieczystości oraz zatruwania wody.

Na terenie gminy Siekierczyn widnieje 60 obiektów będących pomnikami przyrody. Są to pojedyncze drzewa, grupy i aleje drzew. W stosunku do pomnika przyrody zabrania się między innymi: niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu, uszkodzania i zanieczyszczania gleby, zmiany sposobu użytkowania ziemi, umieszczania tablic reklamowych (art. 45 ustawy o ochronie przyrody).

Wykaz pomników przyrody na terenie gminy Siekierczyn

| Lp. | Opis pomnika                                                                           | Obwód         | Obręb | Działka | Opis położenia                 | Podstawa prawna                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|---------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Klon jawor<br>( <i>Acer pseudoplatanus</i> )                                           | 274           | 0003  | 414     | Siekierczyn 164<br>Dz. ew. 414 | Uchwała Nr XXVI/110/2000 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 sierpnia 2000 roku                                                                                   |
| 2.  | Klon jawor<br>( <i>Acer pseudoplatanus</i> )                                           | 267           | 0003  | 857     | Siekierczyn (rów)              | Uchwała Nr XXVI/110/2000 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 sierpnia 2000 roku                                                                                   |
| 3.  | Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                             | 310           | 0003  | 808/2   | Siekierczyn                    | Uchwała Nr XXVI/110/2000 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 sierpnia 2000 roku                                                                                   |
| 4.  | Cypryśnik groszkowy odm. pierzasta<br>( <i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Plumosa Aurea') | 121           | 0003  | 1150    | Siekierczyn (Parafia)          | Uchwała Nr XXVI/110/2000 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 sierpnia 2000 roku                                                                                   |
| 5.  | Żywotnik zachodni<br>( <i>Thuja occidentalis</i> )                                     | 143           | 0003  | 1150    | Siekierczyn (Parafia)          | Uchwała Nr XXVI/110/2000 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 sierpnia 2000 roku                                                                                   |
| 6.  | Cypryśnik groszkowy odm. pierzasta<br>( <i>Chamaecyparis pisifera</i> 'Plumosa Aurea') | 170           | 0003  | 1150    | Siekierczyn (Parafia)          | Uchwała Nr XXVI/110/2000 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 sierpnia 2000 roku                                                                                   |
| 7.  | Szpaler 3 drzew:<br>Grab pospolity<br>( <i>Carpinus betulus</i> )                      | od 125 do 195 | 0003  | 1349    | Siekierczyn 409                | Uchwała Nr XXVI/110/2000 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 sierpnia 2000 roku<br><br>Uchwała Nr XXXII/222/13 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 30 grudnia 2013 roku |

| Lp. | Opis pomnika                                                                                                                      | Obwód    | Obręb | Działka | Opis położenia                      | Podstawa prawna                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------|---------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                                                                        | 303      | 0003  | 1467/1  | Siekierczyn 350                     | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 9.  | Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                                                                        | 328      | 0003  | 1629    | Siekierczyn 249                     | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 10. | Lipa holenderska<br>( <i>Tilia X europea</i> )                                                                                    | 371      | 0003  | 1629/35 | Siekierczyn 339a                    | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 11. | Klon pospolity<br>( <i>Acer platanoides</i> )                                                                                     | 252      | 0003  | 1678    | Siekierczyn (droga)                 | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 12. | Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                                                                        | 310      | 0006  | 338     | Zaręba, ul. Rolnicza<br>8           | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 13. | Klon pospolity<br>( <i>Acer platanoides</i> )                                                                                     | 272      | 0006  | 376/1   | Zaręba, ul. Kolejowa                | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 14. | Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                     | 319      | 0006  | 409     | Zaręba, ul. Spacerowa (droga)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 15. | Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                     | 314      | 0006  | 485     | Zaręba, ul. Parkowa<br>(droga)      | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 16. | Jesion wyniosły<br>( <i>Fraxinus excelsior</i> )                                                                                  | 280      | 0006  | 463     | Zaręba, ul. Parkowa<br>(droga)      | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 17. | Szpaler 2 drzew -<br>Kasztanowiec biały<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> ),<br>Jesion wyniosły<br>( <i>Fraxinus excelsior</i> ) | 295, 333 | 0006  | 463     | Zaręba, ul. Spacerowa (droga)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 18. | Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                                                                        | 337      | 0006  | 466/22  | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 19. | Jesion wyniosły<br>( <i>Fraxinus excelsior</i> )                                                                                  | 310      | 0006  | 466/22  | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 20. | Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                     | 458      | 0006  | 466/22  | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 21. | Jesion wyniosły<br>( <i>Fraxinus excelsior</i> )                                                                                  | 292      | 0006  | 466/22  | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 22. | Wiąz szypułkowy<br>( <i>Ulmus laevis</i> )                                                                                        | 349      | 0006  | 466/22  | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 23. | Aleja 2 drzew - Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> ), Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                         | 260, 390 | 0006  | 466/22  | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 24. | Klon pospolity<br>( <i>Acer platanoides</i> )                                                                                     | 294      | 0006  | 467     | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 25. | Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                                                                        | 322      | 0006  | 466/22  | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)       | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 26. | Kasztanowiec biały<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> )                                                                           | 350      | 0006  | 199/1   | Zaręba, ul. Wyszyńskiego 49         | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 27. | Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                        | 298      | 0006  | 376/1   | Zaręba, ul. Zielona<br>18           | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 28. | Klon jawor<br>( <i>Acer pseudoplatanus</i> )                                                                                      | 253      | 0006  | 199/1   | Zaręba, ul. Wyszyńskiego 49 (droga) | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 29. | Klon jawor<br>( <i>Acer pseudoplatanus</i> )                                                                                      | 279      | 0006  | 537/3   | Zaręba, ul. Bazaltowa               | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |

| Lp. | Opis pomnika                                                                                                                                                                                          | Obwód                          | Obręb | Działka  | Opis położenia                     | Podstawa prawna                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|----------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 30. | Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                                                                                         | 299                            | 0006  | 537/3    | Zaręba, ul. Bazalto-<br>wa         | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 31. | Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                                                                                         | 330                            | 0006  | 537/3    | Zaręba, ul. Parkowa<br>(park)      | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 32. | Lipa holenderska<br>( <i>Tilia X europea</i> )                                                                                                                                                        | 325                            | 0002  | 66/3     | Rudzica 83                         | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 33. | Jesion wyniosły<br>( <i>Fraxinus excelsior</i> )                                                                                                                                                      | 284                            | 0002  | 142/1    | Rudzica (przy OSP)                 | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 34. | Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                                                                                         | 317                            | 0002  | 243      | Rudzica 37                         | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 35. | Szpaler 5 drzew - Lipa szeroko-<br>listna ( <i>Tilia platyphollos</i> ) - 2<br>sztuki, Jesion wyniosły ( <i>Fraxi-<br/>nus excelsior</i> ) - 3 sztuki                                                 | 192 i 280,<br>od 171 do<br>280 | 0002  | 301/3    | Rudzica 27                         | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 36. | Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                                                                                         | 334                            | 0002  | 463      | Rudzica 174                        | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 37. | Kasztanowiec biały<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> )                                                                                                                                               | 305                            | 0004  | 62/1     | Wesołówka                          | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 38. | Lipa drobnolistna<br>( <i>Tilia cordata</i> )                                                                                                                                                         | 329                            | 0004  | 67       | Wesołówka 6                        | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 39. | Kasztanowiec biały<br>( <i>Aesculus hippocastanum</i> )                                                                                                                                               | 441                            | 0005  | 60       | Wyłęba 6                           | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 40. | Jesion wyniosły<br>( <i>Fraxinus excelsior</i> )                                                                                                                                                      | 260                            | 0004  | 135      | Pisaczów 14                        | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 41. | Wiąz polny<br>( <i>Ulmus minor</i> )                                                                                                                                                                  | 302                            | 0004  | 121      | Pisaczów (droga)                   | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 42. | Dąb szypułkowy ( <i>Quercus<br/>robur</i> )                                                                                                                                                           | 355                            | 0006  | 592      | Ponikowo                           | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 43. | Grupa 3 drzew - Głóg dwuszyj-<br>kowy ( <i>Crataegus oxyacantha</i> ), Katal-<br>pa żółtokwiatowa ( <i>Catalpa ovata</i> )<br>Wiąz górski odm. Camperdow-<br>na ( <i>Ulmus glabra</i> 'Camperdownii') | 151, 125,<br>103               | 0002  | 789      | Rudzica (budynek<br>dawnej szkoły) | Uchwała Nr XXVI/110/2000<br>Rady Gminy Siekierczyn<br>z dnia 29 sierpnia 2000 roku |
| 44. | Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                                                                                                                                            | 380                            | 0003  | 1146/1   | Siekierczyn 4a                     | Uchwała Nr XX/120/04 Rady<br>Gminy Siekierczyn z dnia 29<br>czerwca 2004 roku      |
| 45. | Jesion wyniosły<br>( <i>Fraxinus excelsior</i> )                                                                                                                                                      | 383                            | 0003  | 842      | Siekierczyn                        | Uchwała Nr XX/120/04 Rady<br>Gminy Siekierczyn z dnia 29<br>czerwca 2004 roku      |
| 46. | Dąb czerwony<br>( <i>Quercus rubra</i> )                                                                                                                                                              | 349                            | 0003  | 110/1977 | Siekierczyn                        | Uchwała Nr XX/120/04 Rady<br>Gminy Siekierczyn z dnia 29<br>czerwca 2004 roku      |
| 47. | Aleja 45 drzew - Lipa drobno-<br>listna ( <i>Tilia cordata</i> ) - 43 sztuki,<br>Klon jawor<br>( <i>Acer pseudoplatanus</i> ) - 2<br>sztuki                                                           | od 260<br>do 320,<br>260 i 309 | 0003  | 1955/2   | Siekierczyn (droga)                | Uchwała Nr XX/120/04 Rady<br>Gminy Siekierczyn z dnia 29<br>czerwca 2004 roku      |
| 48. | Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                                                                                                                                            | 330                            | 0003  | 1149     | Siekierczyn (przy<br>kościółce)    | Uchwała Nr XX/120/04 Rady<br>Gminy Siekierczyn z dnia 29<br>czerwca 2004 roku      |

| Lp. | Opis pomnika                                                                                                                                           | Obwód              | Obręb | Działka | Opis położenia                                   | Podstawa prawna                                                                                                                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|---------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49. | Lipa holenderska<br>( <i>Tilia x europea</i> )                                                                                                         | 318                | 0003  | 1644/10 | Siekierczyn 326                                  | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 50. | Wiąz polny<br>( <i>Ulmus minor</i> )                                                                                                                   | 302                | 0006  | 118     | Zaręba-Pisaczów (droga)                          | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 51. | Wiąz polny<br>( <i>Ulmus minor</i> )                                                                                                                   | 293                | 0006  | 118     | Zaręba-Pisaczów (droga)                          | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 52. | Wiąz polny<br>( <i>Ulmus minor</i> )                                                                                                                   | 294                | 0006  | 118     | Zaręba-Pisaczów (droga)                          | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 53. | Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )                                                                                                              | 304                | 0006  | 118     | Zaręba-Pisaczów (droga)                          | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 54. | Lipa szerokolistna<br>( <i>Tilia platyphollos</i> )                                                                                                    | 347                | 0006  | 376/1   | Zaręba ul. Kolejowa (naprzeciw stacji kolejowej) | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 55. | Klon jawor<br>( <i>Acer pseudoplatanus</i> )                                                                                                           | 300                | 0006  | 109/3   | Zaręba (Parafia)                                 | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 56. | Dąb szypułkowy odm. stożkowata<br>( <i>Quercus robur</i> 'Fastigiata')                                                                                 | 299                | 0006  | 466/22  | Zaręba ul. Parkowa 2                             | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 57. | Grupa 3 drzew - Dąb szypułkowy<br>( <i>Quercus robur</i> )                                                                                             | 430, 285, 455      | 0006  | 466/22  | Zaręba ul. Parkowa 2                             | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 58. | Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )                                                                                                                | 397                | 0006  | 536     | Zaręba, ul. Bazaltowa 8                          | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 59. | Szpaler 11 drzew-<br>Kasztanowiec biały ( <i>Aesculus hippocastanum</i> ) - 10 sztuk,<br>Kasztanowiec czerwony ( <i>Aesculus x carnea</i> ) - 1 sztuka | od 213 do 291, 245 | 0005  | 61      | Wyłęba 6 (droga)                                 | Uchwała Nr XX/120/04 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 czerwca 2004 roku                                                             |
| 60. | Buk pospolity<br>( <i>Fagus sylvatica</i> )                                                                                                            | 343                | 0003  | 1146/1  | Siekierczyn 4                                    | Rozporządzenie Nr 20/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 116) |

Na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby planu ogólnego gminy Siekierczyn

Na terenie gminy występują ponadto stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ochrona gatunkowa ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących, rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej. W celu ochrony ostoi i stanowisk roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową lub ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być ustalane strefy ochrony. Na terenie gminy Siekierczyn nie ustanowiono takich stref.

Dane RDOŚ wskazują na obszarze gminy Siekierczyn następujące siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywy Siedliskowej). Pogrubioną czcionką zaznaczono siedliska priorytetowe:

- 1) 9110 kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagenion*);
- 2) 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*);
- 3) 9190 kwaśne dąbrowy (*Quercetea roburi-petraeae*);
- 4) **91E0** łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe).

Ponadto dane RDOŚ wskazują na terenie gminy płaty łąk świeżych podlegających programom rolno-środowiskowym, wśród których bardzo prawdopodobne jest występowanie siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris*. Inne opracowania [Pakuła i in. 2023] wskazują na terenie gminy również płat siedliska 6430 Ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne *Convolvuletalia sepium*.

Na podstawie archiwalnej inwentaryzacji przyrodniczej gminy (Jankowski 1996) uzupełnionej o aktualne dane z Nadleśnictw i z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a także przeprowadzone inwentaryzacje terenowe, w opracowaniu ekofizjograficznym wykonanym na potrzeby planu ogólnego wskazano następujące tereny cenne przyrodniczo warte ochrony w formie użytków ekologicznych:

- 1) las grądowy "Olszynka koło Mikułowej", dane RDOŚ wskazują tu siedlisko przyrodnicze o kodzie 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny;
- 2) las grabowo-dębowy "Lasek koło Ponikowa", dane RDOŚ wskazują tu siedlisko przyrodnicze grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny;
- 3) stawy i tereny podmokłe na południe od Zaręby;
- 4) stawy we wsi i pod lasem w Siekierczynie;
- 5) prawy dopływ Siekierki "Pstrężna koło Ponikowa", aktualne dane przyrodnicze, wskazują wzdłuż doliny potoku siedlisko przyrodnicze o kodzie 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, a także siedliska chronionego gatunku – wydra.

W projekcie planu ogólnego gminy Siekierczyn uwzględniono występowanie form ochrony przyrody w następujący sposób:

- 1) nie wyznaczono zagospodarowania mogącego powodować znaczące negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony;
- 2) ograniczono zasięg stref planistycznych z zabudową osiedleńczą do terenów, gdzie obowiązujące plany miejscowe ustalają przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowych, zagrodowych i usługowych oraz w zasięgu obszarów uzupełnienia zabudowy;
- 3) dla obszaru chronionego wyznaczono strefę otwartą;
- 4) przyjęto rozwiązania przestrzenne uwzględniają konieczność zachowania ciągłości powiązań ekologicznych, ochrony krajobrazu oraz utrzymania właściwego stanu siedlisk przyrodniczych i gatunków podlegających ochronie;
- 5) uwzględniono przebieg istniejących korytarzy ekologicznych poprzez zachowanie terenów otwartych, leśnych i dolin rzecznych oraz ograniczanie działań mogących prowadzić do ich fragmentacji.

#### **5.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe**

Podstawę do oceny ryzyka powodziowego oraz podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego są mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP).

Teren gminy Siekierczyn nie znalazł się w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wyznaczonych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego, również w aktualizacji WOPR w III cyklu planistycznym, którą opublikowano 20 marca 2025 r. Tym samym gmina Siekierczyn nie została objęta mapami zagrożenia powodziowego i nie wyznaczono tu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszarów powodzi historycznych, powodzi prawdopodobnych; obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - zniszczenie budowli piętrzących.

W granicach gminy nie występują również wały przeciwpowodziowe oraz obszary, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. c i d ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.), to jest: obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przmuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne (lit. c) oraz pasy techniczne (lit. d).

Równocześnie, w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, niezależnie od wyników przeprowadzonych analiz w MZP i MRP, na podstawie obserwacji i informacji lokalnych, gminie przypisano wysoki stopień ryzyka powodziowego.

Na terenie gminy występuje lokalne zagrożenie podtopieniami, które wynika z położenia znacznej części zabudowy w dolinach potoków, w tym na terasach zalewowych. Dotyczy to w szczególności potoku Siekierka, na którym wskazano niewielkie obszary narażone na zalanie:

- 1) w środkowej części wsi Siekierzyn, na powierzchni ok. 1 ha,
- 2) między ulicami Spacerową, Stawową i Jana Pawła II w Zarębie.

#### **5.5. Obszary gruntów zmeliorowanych**

W dostępnych źródłach brak informacji na temat powierzchni gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Siekierzyn.

Z planu urządzeniowo-rolnego gminy wynika, że zagęszczenie sieci rowów na terenie gminy jest nierównomierne. Poza północną bardziej pagórkowatą częścią gminy, obrębem Nowa Karczma, Wesołówka, Wyręba w pozostałej części gminy występuje większe zagęszczenie rowów, głównie wzdłuż dolin cieków naturalnych i w pobliżu zbiorników wodnych. Z danych PGW Wody Polskie wynika, że długość rowów w gminie wynosi 90,63 km, przy czym rowy w dobrym stanie technicznym stanowią 18,98 km (21,0% sieci), w złym 55,21 km (60,9% sieci). Stwierdzono również, że 12,77 km rowów (14,1% sieci) nie istnieje w terenie, ponieważ zostały przekształcone na inne użytki lub na rzecz zabudowy i nowych inwestycji. Dla 3,67 km rowów (4,0% sieci) nie określono stanu technicznego, ponieważ rowy te są poprowadzone w rurociągu. Łączna długość rowów istniejących wynosi więc 77,86 km, a najwięcej jest ich w Siekierzynie (31,05 km), Zarębie (22,51 km) i w Rudzicy (15,71 km). Najmniej rowów istniejących jest w Wesołówce i w Nowej Karczmie (od 1,00 do 1,46 km).

#### **5.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy**

Przez ruchy masowe ziemi, zgodnie z definicją podaną w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) należy rozumieć powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spełzywanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Informacje o zagrożonych terenach gromadzi System Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO. System SOPO prowadzony jest przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.

W bazie SOPO, w granicach gminy Siekierzyn nie wskazano terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz terenów osuwisk.

#### **5.7. Strefy ochronne ujęć wody**

Na terenie gminy Siekierzyn eksploatowane jest jedno ujęcie wody składające się z 4 studni głębinowych położonych na działkach nr 297/3, 298/1, 310/1 w obręb Siekierzyn. Ujęcie posiada pozwolenie wodnoprawne w zakresie poboru wód podziemnych wydane przez Starostę Lubąńskiego pismem z dnia 30 grudnia 2014 r. znak RŚ.6341.51.2014 ważne do 31 grudnia 2034 r.

Strefa ochronna podziemnego ujęcia wód obejmuje wyłącznie teren ochrony bezpośredniej w granicach ogrodzeń, to jest: dla studni nr S1 i S2 – obszar działki nr 297/3, dla studni nr S3 – obszar działki nr 281/1, a dla studni nr S5 – obszar działki nr 310/1 obręb Siekierzyn. Strefy zostały ustalone decyzją nr WR.ZUZ.3.4100.111.2019.KS z dnia 06.05.2019 r. wydaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim.

Obszary wyżej wymienianych stref ochronnych ujęć w planie ogólnym zostały są przypisane do strefy infrastrukturalnej SI.

#### **5.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych**

W granicach gminy Siekierzyn nie wyznaczono obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

### **5.9. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi**

Niewielka część terenu gminy Siekierczyn znajduje się w granicach terenów górniczych wyznaczonych dla złóż położonych w gminach sąsiednich, to jest:

- 1) teren Księginki I – Zaręba nr 10-1/2/100, dla złoża kamieni łamanych i blocznych Księginki I (KD9498);
- 2) teren Bukowa Góra nr 9/1/32, dla złoża bazaltu Bukowa Góra (KD836);
- 3) teren Księginki – Północ II nr 10-1/6/549, dla złoża kamieni łamanych i blocznych Księginki – Północ (KD9479) ;
- 4) teren Sławnikowice nr XI/1/1, dla złoża piasków i żwirów Sławnikowice (KN6343), zniesiony 26.09.2025 r.

Wyżej wymienione tereny górnicze zostały w planie ogólnym przypisane do stref SO i SG.

### **5.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji**

Informacje o wszystkich krajowych złożach kopalin gromadzi, przetwarza i udostępnia System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych Midas. Aktualnie w bazie tej wykazano tylko 1 złożo położone w gminie Siekierczyn. Jest to złożo Księginki I – kamienie łamane i bloczne (KD9498) o powierzchni ok. 19 ha, z czego na terenie gminy Siekierczyn znajduje się niewielka część, a większość leży w granicach miasta Lubań. Złożo jest zagospodarowane i eksploatowane, z datą ważności koncesji do 31.12.2045 r. Dla złoża wyznaczono obszar górniczy i teren górniczy.

W granicach gminy nie występują natomiast kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Ustalenia planu ogólnego zapewniają właściwą ochronę złóż kopalin i wód podziemnych. Wyznaczając strefy planistyczne zachowano możliwość dalszego prowadzenia działalności wydobywczej zgodnie z warunkami określonymi w koncesjach oraz dokumentacjach geologicznych złóż. Jednocześnie ograniczono możliwość lokalizacji funkcji mogących powodować konflikty przestrzenne z działalnością górniczą.

### **5.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej**

W granicach gminy nie występują obszary uzdrowisk oraz ochrony uzdrowiskowej.

### **5.12. Zabytki objęte formami ochrony**

W granicach gminy Siekierczyn znajdują się znaczne zasoby kulturowe objęte ochroną konserwatorską.

Szczególną ochroną, poprzez wpis do rejestru zabytków objęto następujące obiekty:

- 1) Rudzica - kościół fil. pw. św. Katarzyny Aleksandryjskiej, XIV-XVIII w., nr rej.: A/2053/942 z 11.09.1961 r.;
- 2) Siekierczyn - kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. pw. św. Antoniego Padewskiego, 1798 - 1800, po 1945, nr rej.: A/1504 z 8.06.2017 r.;
- 3) Siekierczyn - dom nr 59 (d. 86), XVIII, nr rej.: A/5433/1500 z 25.01.1966 r.;
- 4) Zaręba - kościół ewangelicki, ob. rzym.-kat. par. pw. Wniebowzięcia NMP, XVII w., XIX w., XX w., nr rej.: A/6049/1-3 z 27.05.2010 r.;
- 5) Zaręba - cmentarz przy kościele, XVII w., nr rej.: jw.;
- 6) Zaręba - ogrodzenie, mur., XVII w., nr rej.: jw.;
- 7) Zaręba - zespół pałacowy, ul Parkowa, nr rej.: 473/A/05/1-3 z 31.01.2005 r.;
- 8) Zaręba Dolna - pałac, ul. Bazaltowa 3, XVIII, 1849, nr rej.: A/5508/267 z 10.05.1951 r.

Ponadto zabytki nieruchome ujęte zostały w gminnej ewidencji zabytków, sporządzonej w 2015 r. i zaktualizowanej w roku 2024. Dokument przyjęto Zarządzeniem Nr 861/37/2024 r. Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 13 marca 2024 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków i zmienił Zarządzeniem Nr 164/46/2025 Wójta Gminy Siekierczyn z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie wyłączenia obiektów z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Siekierczyn.

Gminna ewidencja zabytków obejmuje:

- 1) wyżej wymienione zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków;
- 2) 307 obiektów ujętych w ww. ewidencji (tabelaryczne zestawienie poniżej);
- 3) historyczne układy ruralistyczne dawnych wsi: Nowa Karczma, Pisaczów, Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba z kolonią Ponikowo;
- 4) strefy obserwacji archeologicznej – obejmujące wszystkie ww. chronione układy urbanistyczne;
- 5) 28 stanowisk archeologicznych.

#### Wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:

| Lp. | Miejscowość  | Obiekt                                                           | Adres | Numer | Rodzaj obiektu |
|-----|--------------|------------------------------------------------------------------|-------|-------|----------------|
| 1.  | NOWA KARCZMA | dom mieszkalny                                                   |       | 1     | dom mieszkalny |
| 2.  | NOWA KARCZMA | dom mieszkalno - gospodarczy                                     |       | 4     | dom mieszkalny |
| 3.  | NOWA KARCZMA | dom mieszkalno - gospodarczy                                     |       | 5     | dom mieszkalny |
| 4.  | NOWAKARCZMA  | dom mieszkalno - gospodarczy                                     |       | 6     | dom mieszkalny |
| 5.  | NOWA KARCZMA | dom mieszkalny                                                   |       | 10    | dom mieszkalny |
| 6.  | NOWA KARCZMA | dom mieszkalny                                                   |       | 16    | dom mieszkalny |
| 7.  | NOWA KARCZMA | dom mieszkalno - gospodarczy                                     |       | 18    | dom mieszkalny |
| 8.  | NOWA KARCZMA | dom mieszkalny                                                   |       | 29    | dom mieszkalny |
| 9.  | NOWA KARCZMA | dom mieszkalny                                                   |       | 43    | dom mieszkalny |
| 10. | PISACZÓW     | dom mieszkalno - gospodarczy                                     |       |       | dom mieszkalny |
| 11. | PISACZÓW     | dom mieszkalny                                                   |       | 6     | dom mieszkalny |
| 12. | PISACZÓW     | dom mieszkalny                                                   |       | 10    | dom mieszkalny |
| 13. | PONIKOWO     | dom mieszkalny                                                   |       | 8     | dom mieszkalny |
| 14. | RUDZICA      | kościół parafialny pw.<br>św. Katarzyny Aleksandryjskiej         |       |       | kościół        |
| 15. | RUDZICA      | cmentarz dawniej ewangelicki<br>obecnie katolicki, przykościelny |       |       | cmentarz       |
| 16. | RUDZICA      | kapliczka I w murze<br>cmentarnym, przykościelnym                |       |       | kaplica        |
| 17. | RUDZICA      | kapliczka II w murze<br>cmentarnym, przykościelnym               |       |       | kaplica        |
| 18. | RUDZICA      | kapliczka III w murze<br>cmentarnym, przykościelnym              |       |       | kaplica        |
| 19. | RUDZICA      | cmentarz ewangelicki                                             |       |       | cmentarz       |
| 20. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 3     | dom mieszkalny |
| 21. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 17    | dom mieszkalny |
| 22. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 19    | dom mieszkalny |
| 23. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 20    | dom mieszkalny |
| 24. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 22    | dom mieszkalny |
| 25. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 30    | dom mieszkalny |
| 26. | RUDZICA      | zagroda                                                          |       | 30    | gospodarczy    |
| 27. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 31    | dom mieszkalny |
| 28. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 33    | dom mieszkalny |
| 29. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 37    | dom mieszkalny |
| 30. | RUDZICA      | budynek gospodarczy                                              |       | 37    | gospodarczy    |
| 31. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 42    | dom mieszkalny |
| 32. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 43    | dom mieszkalny |
| 33. | RUDZICA      | budynek gospodarczy                                              |       | 43    | gospodarczy    |
| Lp. | Miejscowość  | Obiekt                                                           | Adres | Numer | Rodzaj obiektu |
| 34. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 57    | dom mieszkalny |
| 35. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 61    | dom mieszkalny |
| 56. | RUDZICA      | stodoła                                                          |       | 61    | gospodarczy    |
| 37. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 62    | dom mieszkalny |
| 38. | RUDZICA      | dom mieszkalny                                                   |       | 63    | dom mieszkalny |

| 39. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 65    | dom mieszkalny    |
|-----|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| 40. | RUDZICA     | dom mieszkalno - gospodarczy                                   |                                                        | 68    | dom mieszkalny    |
| 41. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 69    | dom mieszkalny    |
| 42. | RUDZICA     | dom mieszkalno - gospodarczy                                   |                                                        | 70    | dom mieszkalny    |
| 43. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 72    | dom mieszkalny    |
| 44. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 77    | dom mieszkalny    |
| 45. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 78    | dom mieszkalny    |
| 46. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 79    | dom mieszkalny    |
| 47. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 81    | dom mieszkalny    |
| 48. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 89    | dom mieszkalny    |
| 49. | RUDZICA     | dom mieszkalno - gospodarczy                                   |                                                        | 96    | dom mieszkalny    |
| 50. | RUDZICA     | dom mieszkalny.                                                |                                                        | 97a   | dom mieszkalny    |
| 51. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 97    | dom mieszkalny    |
| 52. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 109   | dom mieszkalny    |
| 53. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 113   | dom mieszkalny    |
| 54. | RUDZICA     | dom mieszkalno - gospodarczy                                   |                                                        | 117   | dom mieszkalny    |
| 55. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 119   | dom mieszkalny    |
| 56. | RUDZICA     | dom mieszkalno - gospodarczy                                   |                                                        | 123   | dom mieszkalny    |
| 57. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 124   | dom mieszkalny    |
| 58. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 126   | dom mieszkalny    |
| 59. | RUDZICA     | dom mieszkalno - gospodarczy                                   |                                                        | 127   | dom mieszkalny    |
| 60. | RUDZICA     | dom mieszkalno - gospodarczy                                   |                                                        | 131   | dom mieszkalny    |
| 61. | RUDZICA     | plebania                                                       |                                                        | 133   | plebania          |
| 62. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 134   | dom mieszkalny    |
| 63. | RUDZICA     | szkoła, ob. dom mieszkalny                                     |                                                        | 135   | świątlica wiejska |
| 64. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 143   | dom mieszkalny    |
| 65. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 145   | dom mieszkalny    |
| 66. | RUDZICA     | dom mieszkalno - gospodarczy                                   |                                                        | 150   | dom mieszkalny    |
| 67. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 155   | dom mieszkalny    |
| 68. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 156   | dom mieszkalny    |
| 69. | RUDZICA     | dom mieszkalny                                                 |                                                        | 169   | dom mieszkalny    |
| 70. | RUDZICA     | stodoła                                                        |                                                        | 169   | gospodarczy       |
| 71. | RUDZICA     | krzyż przydrożny                                               | naprzeciw nr 14                                        |       | krzyż             |
| 72. | RUDZICA     | krzyż przydrożny                                               | naprzeciw nr 87                                        |       | krzyż             |
| 73. | RUDZICA     | krzyż przydrożny                                               | pośród nr 17 i 20                                      |       | krzyż             |
| 74. | RUDZICA     | figurka Jezusa Chrystusa - cokół                               | przy kościele<br>pw. św. Katarzyny<br>Aleksandryjskiej |       | kaplica           |
| 75. | RUDZICA     | krzyż przydrożny                                               | przy nr 8                                              |       | krzyż             |
| 76. | RUDZICA     | figurka Ojca Pio - cokół                                       | naprzeciw nr 34                                        |       | kaplica           |
| 77. | RUDZICA     | kapliczka                                                      | przy nr 43                                             |       | kaplica           |
| 78. | RUDZICA     | krzyż przydrożny                                               | przy nr 57                                             |       | krzyż             |
| 79. | RUDZICA     | kapliczka                                                      | przy nr 96                                             |       | kaplica           |
| 80. | RUDZICA     | krzyż przydrożny                                               | przy nr 123                                            |       | krzyż             |
| 81. | RUDZICA     | krzyż poutny                                                   | przed nr 127                                           |       | krzyż             |
| 82. | RUDZICA     | krzyż przydrożny                                               | przy nr 127                                            |       | krzyż             |
| 83. | RUDZICA     | krzyż przydrożny                                               | przy nr 168                                            |       | krzyż             |
| 84. | RUDZICA     | cokół krzyża przydrożnego                                      | za nr 117                                              |       | krzyż             |
| 85. | SIEKIERCZYN | kościół ewangelicki ob. katolicki<br>pw. św. Antoniego z Padwy |                                                        |       | kościół           |
| Lp. | Miejscowość | Obiekt                                                         | Adres                                                  | Numer | Rodzaj obiektu    |
| 86. | SIEKIERCZYN | cmentarz przykościelny, ewang./<br>katolicki (stara część)     |                                                        |       | cmentarz          |
| 87. | SIEKIERCZYN | cmentarz bezwyznaniowy                                         |                                                        |       | cmentarz          |
| 88. | SIEKIERCZYN | mur cmentarny                                                  |                                                        |       | mur               |
| 89. | SIEKIERCZYN | brama cmentarna                                                |                                                        |       | inny              |
| 90. | SIEKIERCZYN | Gminny Ośrodek Kultury                                         |                                                        | 1     | publiczny         |

| 91.  | SIEKIERCZYN | zespół dworsko - folwarczny     |       | 1-1a   | zespół          |
|------|-------------|---------------------------------|-------|--------|-----------------|
| 92.  | SIEKIERCZYN | dom mieszkalno - gospodarczy    |       | 1a     | dom mieszkalny  |
| 93.  | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 1a     | dom mieszkalny  |
| 94.  | SIEKIERCZYN | budynek gospodarczy             |       | 1a     | gospodarczy     |
| 95.  | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny ob. szkoła       |       | 2      | dom mieszkalny  |
| 96.  | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 5 (3?) | dom mieszkalny  |
| 97.  | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 4      | dom mieszkalny  |
| 98.  | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 5      | dom mieszkalny  |
| 99.  | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 7      | dom mieszkalny  |
| 100. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 9      | dom mieszkalny  |
| 101. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 13     | dom mieszkalny  |
| 102. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny obecnie poczta   |       | 15     | dom mieszkalny  |
| 103. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 17     | dom mieszkalny  |
| 104. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 22     | dom mieszkalny  |
| 105. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 28     | dom mieszkalny  |
| 106. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 29     | dom mieszkalny  |
| 107. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 57     | dom mieszkalny  |
| 108. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 59     | dom mieszkalny  |
| 109. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 77     | dom mieszkalny  |
| 110. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 85     | dom mieszkalny  |
| 111. | SIEKIERCZYN | stodoła                         |       | 85     | dom gospodarczy |
| 112. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny (dawny gasthaus) |       | 106    | dom mieszkalny  |
| 113. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 124    | dom mieszkalny  |
| 114. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 131    | dom mieszkalny  |
| 115. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 155    | dom mieszkalny  |
| 116. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 158    | dom mieszkalny  |
| 117. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 161    | dom mieszkalny  |
| 118. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 162    | dom mieszkalny  |
| 119. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 167    | dom mieszkalny  |
| 120. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 170    | dom mieszkalny  |
| 121. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 178    | dom mieszkalny  |
| 122. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 179    | dom mieszkalny  |
| 123. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 185    | dom mieszkalny  |
| 124. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 187    | dom mieszkalny  |
| 125. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 196    | dom mieszkalny  |
| 126. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 212    | dom mieszkalny  |
| 127. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 213    | dom mieszkalny  |
| 128. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 215    | dom mieszkalny  |
| 129. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 219    | dom mieszkalny  |
| 130. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 223    | dom mieszkalny  |
| 131. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 228    | dom mieszkalny  |
| 132. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 229    | dom mieszkalny  |
| 133. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 232    | dom mieszkalny  |
| 134. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 234    | dom mieszkalny  |
| 135. | SIEKIERCZYN | gospodarczy                     |       | 234    | gospodarczy     |
| 136. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 241    | dom mieszkalny  |
| 137. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 244    | dom mieszkalny  |
| 138. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 246    | dom mieszkalny  |
| Lp.  | Miejscowość | Obiekt                          | Adres | Numer  | Rodzaj obiektu  |
| 139. | SIEKIERCZYN | stodoła w zagrodzie             |       | 246    | dom mieszkalny  |
| 140. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 247    | dom mieszkalny  |
| 141. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 249    | dom mieszkalny  |
| 142. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 253    | dom mieszkalny  |
| 143. | SIEKIERCZYN | dom mieszkalny                  |       | 258    | dom mieszkalny  |

| 144. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 266   | dom mieszkalny |
|------|--------------|---------------------------------------|-------|-------|----------------|
| 145. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 270   | dom mieszkalny |
| 146. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 272   | dom mieszkalny |
| 147. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 273   | dom mieszkalny |
| 148. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 274   | dom mieszkalny |
| 149. | SIEKIERCZYN  | Dom Ludowy                            |       | 275   | dom weselny    |
| 150. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 277   | dom mieszkalny |
| 151. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 278   | dom mieszkalny |
| 152. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 280   | dom mieszkalny |
| 153. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 285   | dom mieszkalny |
| 154. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 288   | dom mieszkalny |
| 155. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 290   | dom mieszkalny |
| 156. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 299   | dom mieszkalny |
| 157. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 307   | dom mieszkalny |
| 158. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 310   | dom mieszkalny |
| 159. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 314   | dom mieszkalny |
| 160. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 319   | dom mieszkalny |
| 161. | SIEKIERCZY N | dom mieszkalny                        |       | 324   | dom mieszkalny |
| 162. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 331   | dom mieszkalny |
| 163. | SIEKIERCZYN  | stodoła w zagrodzie                   |       | 331   | gospodarczy    |
| 164. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalno - gospodarczy          |       | 331   | dom mieszkalny |
| 165. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 332   | dom mieszkalny |
| 166. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 342a  | dom mieszkalny |
| 167. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 343   | dom mieszkalny |
| 168. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 344   | dom mieszkalny |
| 169. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 345   | dom mieszkalny |
| 170. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 350   | dom mieszkalny |
| 171. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 370   | dom mieszkalny |
| 172. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 37 1  | dom mieszkalny |
| 173. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 375   | dom mieszkalny |
| 174. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 376   | dom mieszkalny |
| 175. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 385   | dom mieszkalny |
| 176. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 387.  | dom mieszkalny |
| 177. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalno - gospodarczy          |       | 393   | dom mieszkalny |
| 178. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 394   | dom mieszkalny |
| 179. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 397   | dom mieszkalny |
| 180. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny SKR                    |       | 399   | dom mieszkalny |
| 181. | SIEKIERCZYN  | stodoła SKR                           |       | 399   | gospodarczy    |
| 182. | SIEKIERCZYN  | budynki gospodarcze w zagrodzie       |       | 399   | gospodarczy    |
| 183. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 406   | dom mieszkalny |
| 184. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 409   | dom mieszkalny |
| 185. | SIEKIERCZYN  | dom mieszkalny                        |       | 41 0  | dom mieszkalny |
| 186. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalny                        |       | 6     | dom mieszkalny |
| 187. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalny                        |       | 1 0   | dom mieszkalny |
| 188. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalny                        |       | 12    | dom mieszkalny |
| 189. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalny                        |       | 1 3   | dom mieszkalny |
| 190. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalny                        |       | 14    | dom mieszkalny |
| 191. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalny                        |       | 23    | dom mieszkalny |
| Lp.  | Miejscowość  | Obiekt                                | Adres | Numer | Rodzaj obiektu |
| 192. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalno - gospodarczy          |       | 37    | dom mieszkalny |
| 193. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalny                        |       | 45    | dom mieszkalny |
| 194. | WESOŁÓWKA    | dom mieszkalny                        |       | 58    | dom mieszkalny |
| 195. | WYRĘBA       | zespół dworsko - folwarczno - parkowy |       |       | zespół         |

| 196. | WYRĘBA       | budynki gospodarcze                                             |               | 5       | gospodarczy    |
|------|--------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------|----------------|
| 197. | WYRĘBA       | dawny dwór obecnie dom mieszk.                                  |               | 6       | dwór           |
| 198. | WYRĘBA       | obora obecnie dom mieszkalny                                    |               | 6       | gospodarczy    |
| 199. | WYRĘBA       | budynek bramny                                                  |               |         | inne           |
| 200. | WYRĘBA       | dawna oficyna mieszkalna                                        |               | 1       | dom mieszkalny |
| 201. | WYRĘBA       | dawna oficyna mieszkalna                                        |               | 2       | dom mieszkalny |
| 202. | WYRĘBA       | dawna oficyna mieszkalna                                        |               | 3       | dom mieszkalny |
| 203. | WYRĘBA       | stodoła                                                         |               | 3       | gospodarczy    |
| 204. | WYRĘBA       | dom mieszkalny                                                  |               | 8       | dom mieszkalny |
| 205. | WYRĘBA       | stajnia                                                         |               | 16      | gospodarczy    |
| 206. | WYRĘBA       | dom mieszkalny                                                  |               | 20      | dom mieszkalny |
| 207. | WYRĘBA       | dom mieszkalny                                                  |               | 23      | dom mieszkalny |
| 208. | WYRĘBA       | stodoła                                                         |               | 26      | gospodarczy    |
| 209. | WYRĘBA       | dom mieszkalny                                                  |               | 27      | dom mieszkalny |
| 210. | WYRĘBA       | transformator                                                   |               |         | transformator  |
| 211. | WYRĘBA       | dom mieszkalny                                                  |               | 46      | dom mieszkalny |
| 212. | ZARĘBA DOLNA | zespół pałacowo - parkowy                                       | Bazaltowa     | 6       | zespół         |
| 213. | ZARĘBA DOLNA | pałac                                                           | Bazaltowa     | 6 lub 3 | pałac          |
| 214. | ZARĘBA DOLNA | oficyna mieszkalno – gospodarcza w zespole pałacowo - parkowym  | Bazaltowa     | 6       | oficyna        |
| 215. | ZARĘBA DOLNA | stodoła w zespole pałacowo - parkowym                           | Bazaltowa     | 6       | gospodarczy    |
| 216. | ZARĘBA DOLNA | obora w zespole pałacowo - parkowym                             | Bazaltowa     | 6       | gospodarczy    |
| 217. | ZARĘBA DOLNA | cielętnik w zespole pałacowo - parkowym                         | Bazaltowa     | 6       | gospodarczy    |
| 218. | ZARĘBA DOLNA | hydrofornia w zespole pałacowo - parkowym                       | Bazaltowa     | 6       | inne           |
| 219. | ZARĘBA DOLNA | park w zespole pałacowo - parkowym                              | Bazaltowa     | 6       | park           |
| 220. | ZARĘBA DOLNA | dom mieszkalno - gospodarczy                                    | Bazaltowa     | 4       | dom mieszkalny |
| 221. | ZARĘBA DOLNA | dom mieszkalny                                                  | Bazaltowa     | 1       | dom mieszkalny |
| 222. | ZARĘBA DOLNA | zespół pałacowo – parkowy z folwarkiem                          | Parkowa       | 181     | zespół         |
| 223. | ZARĘBA DOLNA | pałac                                                           | Parkowa       | 2       | pałac          |
| 224. | ZARĘBA DOLNA | oficyna zachodnia w zespole pałacowo – parkowym (dom ogrodnika) | Parkowa       | 4       | oficyna        |
| 225. | ZARĘBA DOLNA | brama wjazdowa w zespole pałacowo – parkowym                    | Parkowa       | 2-4     | brama          |
| 226. | ZARĘBA DOLNA | wozownia ze stajnią w zespole pałacowo – parkowym               | Parkowa       | 4       | gospodarczy    |
| 227. | ZARĘBA DOLNA | tuczarnia w zespole pałacowo – parkowym                         | Parkowa       | 4       | gospodarczy    |
| 228. | ZARĘBA DOLNA | obora w zespole pałacowo – parkowym                             | Parkowa       | 4       | gospodarczy    |
| 229. | ZARĘBA DOLNA | chlewnia w zespole pałacowo – parkowym                          | Parkowa       | 4       | gospodarczy    |
| 230. | ZARĘBA DOLNA | stodoła w zespole pałacowo – parkowym                           | Parkowa       | 4       | gospodarczy    |
| 231. | ZARĘBA DOLNA | park w zespole pałacowo – parkowym                              | Parkowa       | 2-4     | park           |
| 232. | ZARĘBA       | kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP                        |               |         | kościół        |
| Lp.  | Miejscowość  | Obiekt                                                          | Adres         | Numer   | Rodzaj obiektu |
| 233. | ZARĘBA       | cmentarz przykościelny d. ewang.                                |               |         | cmentarz       |
| 234. | ZARĘBA       | mur otaczający teren przykościelny                              |               |         | mur            |
| 235. | ZARĘBA       | cmentarz bezwyznaniowy za torami                                |               |         | cmentarz       |
| 236. | ZARĘBA       | dom mieszkalny                                                  | Lipowa        | 1       | dom mieszkalny |
| 237. | ZARĘBA       | dom mieszkalny                                                  | Jana Pawła II | 2       | dom mieszkalny |

| 238. | ZARĘBA      | dom kultury                  | Jana Pawła II | 4     | publiczny      |
|------|-------------|------------------------------|---------------|-------|----------------|
| 239. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Jana Pawła II | 10    | dom mieszkalny |
| 240. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Jana Pawła II | 11    | dom mieszkalny |
| 241. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Jana Pawła II | 16    | dom mieszkalny |
| 242. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Jana Pawła II | 22    | dom mieszkalny |
| 243. | ZARĘBA      | budynek gospodarczy          | Jana Pawła II | 22    | gospodarczy    |
| 244. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Młynarska     | 1     | dom mieszkalny |
| 245. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Młynarska     | 3     | dom mieszkalny |
| 246. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Młynarska     | 4     | dom mieszkalny |
| 247. | ZARĘBA      | dom mieszkalno - gospodarczy | Młynarska     | 6     | dom mieszkalny |
| 248. | ZARĘBA      | dom mieszkalno - gospodarczy | Miła          | 6     | dom mieszkalny |
| 249. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Polna         | 1     | dom mieszkalny |
| 250. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Polna         | 2     | dom mieszkalny |
| 251. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Podgórna      | 1     | dom mieszkalny |
| 252. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Rolnicza      | 4     | dom mieszkalny |
| 253. | ZARĘBA      | budynek gospodarczy          | Rolnicza      | 4     | gospodarczy    |
| 254. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Rolnicza      | 5     | dom mieszkalny |
| 255. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Rolnicza      | 6     | dom mieszkalny |
| 256. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Rolnicza      | 8     | dom mieszkalny |
| 257. | ZARĘBA      | budynek gospodarczy          | Rolnicza      | 8     | gospodarczy    |
| 258. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słoneczna     | 2     | dom mieszkalny |
| 259. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 2     | dom mieszkalny |
| 260. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 3     | dom mieszkalny |
| 261. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 4-6   | dom mieszkalny |
| 262. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 7     | dom mieszkalny |
| 263. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 8-10  | dom mieszkalny |
| 264. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 15    | dom mieszkalny |
| 265. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 16-18 | dom mieszkalny |
| 266. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 22    | dom mieszkalny |
| 267. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 31    | dom mieszkalny |
| 268. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 32    | dom mieszkalny |
| 269. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 33    | dom mieszkalny |
| 270. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 43    | dom mieszkalny |
| 271. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 44    | dom mieszkalny |
| 272. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 52    | dom mieszkalny |
| 273. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 54    | dom mieszkalny |
| 274. | ZARĘBA      | stodoła                      | Słowackiego   | 54    | gospodarczy    |
| 275. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 56    | dom mieszkalny |
| 276. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 62    | dom mieszkalny |
| 277. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 64    | dom mieszkalny |
| 278. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Słowackiego   | 66    | dom mieszkalny |
| 279. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wesoła        | 1     | dom mieszkalny |
| 280. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wesoła        | 7-9   | dom mieszkalny |
| 281. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wesoła        | 11-13 | dom mieszkalny |
| 282. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wesoła        | 19-21 | dom mieszkalny |
| 283. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wesoła        | 23-25 | dom mieszkalny |
| Lp.  | Miejscowość | Obiekt                       | Adres         | Numer | Rodzaj obiektu |
| 284. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego  | 1     | dom mieszkalny |
| 285. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego  | 2     | dom mieszkalny |
| 286. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego  | 3     | dom mieszkalny |
| 287. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego  | 4     | dom mieszkalny |
| 288. | ZARĘBA      | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego  | 9     | dom mieszkalny |

|      |        |                              |              |       |                 |
|------|--------|------------------------------|--------------|-------|-----------------|
| 289. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 10    | dom mieszkalny  |
| 290. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 14    | dom mieszkalny  |
| 291. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 15    | dom mieszkalny  |
| 292. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 19    | dom mieszkalny  |
| 293. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 26    | dom mieszkalny  |
| 294. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 29    | dom mieszkalny  |
| 295. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 30    | dom mieszkalny  |
| 296. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 32    | dom mieszkalny  |
| 297. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 33    | dom mieszkalny  |
| 298. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 34    | dom mieszkalny  |
| 299. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 46    | dom mieszkalny  |
| 300. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 49    | dom mieszkalny  |
| 301. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 51    | dom mieszkalny  |
| 302. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 57-59 | dom mieszkalny  |
| 303. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 65    | dom mieszkalny  |
| 304. | ZARĘBA | dom mieszkalny               | Wyszyńskiego | 71    | dom mieszkalny  |
| 305. | ZARĘBA | dom mieszkalno - gospodarczy | Zielona      | 10    | dom mieszkalny  |
| 306. | ZARĘBA | wiadukt kolejowy             | Zielona      |       | most            |
| 307. | ZARĘBA | dworzec kolejowy             |              |       | stacja kolejowa |

Szczegółowe informacje o zabytkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków zostały opracowane w formie kart adresowych obejmujących takie dane jak: opis obiektu i jego stanu, położenie, ewentualną informację o wpisie do rejestru zabytków oraz zdjęcie obiektu. Również stanowiska archeologiczne posiadają karty adresowe z opisem znalezisk oraz ich położeniem.

Rozmieszczenie zabytków, o których mowa powyżej, zostało przedstawione na załączniku graficznym do uzasadnienia.

Ustalenia planu ogólnego, ze względu na swój ograniczony przedmiot, nie odnoszą się do problematyki związanej z ochroną zabytków. Równocześnie przyjęte w tym planie ustalenia pozwalają na zapewnienie właściwej ochrony wszystkim obiektom i obszarom zabytkowym poprzez sporządzane w przyszłości plany miejscowe.

### 5.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

W granicach gminy Siekierczyn nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz związane z nimi ograniczenia w zagospodarowaniu.

### 5.14. Teren zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan ogólny sporządza się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Na obszarze gminy Siekierczyn tereny zamknięte obejmują wyłącznie tereny ustanowione przez ministra właściwego do spraw transportu, tj. 2 działki (nr 1910 w obrębie Siekierczyn i nr 376/8 w obrębie Zaręba) stanowiące tereny kolejowe - linii kolejowej nr 274 relacji Wrocław Świebodzki – Zgorzelec.

Dla wyżej wymienionych terenów zamkniętych nie zostały ustanowione strefy ochronne.

Teren kolejowe uznane za tereny zamknięte w planie ogólnym zostały włączone do strefy komunikacyjnej (SK).

### 5.15. Obszary ograniczonego użytkowania

Obszar ograniczonego użytkowania, zgodnie z Prawem ochrony środowiska, tworzy się dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej, obiektów sieci gazowej oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej, jeżeli z przeglądu ekologicznego albo z oceny od-

działywania przedsięwzięcia na środowisko albo z analizy porealizacyjnej wynika, że poza tymi obiektami, mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska.

Na obszarze gminy Siekierczyn nie utworzono żadnych obszarów ograniczonego użytkowania.

#### **5.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji**

Do położonych na terenie gminy Siekierczyn obszarów wymagających przekształceń można zaliczyć tereny kolejowe, w tym stację kolejową a w Zarębie, która wymaga poprawy standardu (węzeł przesiadkowy, parkingi, integracja z transportem lokalnym), a także tereny historycznych parków przy pałacowych.

Tereny wymagające rekultywacji to tereny eksploatacji górniczej, które po jej zakończeniu będą wymagały rekultywacji.

Na obszarze gminy Siekierczyn nie występują obszary wymagające rehabilitacji lub remediacji.

#### **5.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji**

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z ) zdefiniowała obszar zdegradowany jako fragment terytorium gminy, który znajduje się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk. Natomiast rewitalizacja to: *„proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.”*

Gmina nie posiada lokalnego programu rewitalizacji, w którym zostałyby wyznaczone obszar rewitalizacji i obszar zdegradowany.

W gminie Siekierczyn nie wyznaczono więc obszaru zdegradowanego, ani obszaru rewitalizacji.

#### **5.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją**

Pod pojęciem obszaru cichego w aglomeracji rozumie się obszar, na którym nie występują przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu wyrażonych wskaźnikiem hałasu LDWN. Natomiast przez obszar cichy poza aglomeracją rozumie się obszar, który nie jest narażony na oddziaływanie hałasu komunikacyjnego, przemysłowego lub pochodzącego z działalności rekreacyjno-wypoczynkowej.

Na terenie gminy Siekierczyn nie wyznaczono obszarów cichych w aglomeracji ani obszarów cichych poza aglomeracją.

#### **5.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne**

Z danych pochodzących z ewidencji gruntów i budynków, aktualnych na dzień 16.02.2026 r. wynika, że grunty rolne na obszarze gminy Siekierczyn zajmują powierzchnię 3748,46 ha. Stanowi to ok. 75,7% łącznej powierzchni gminy. Z tego:

- 1) grunty I klasy bonitacyjnej – nie występują;
- 2) grunty II klasy bonitacyjnej – 1,23 ha (ok. 0,02% powierzchni gminy);
- 3) grunty III klasy bonitacyjnej – 1041,86 ha (ok. 21,05% powierzchni gminy).

Grunty leśne zajmują w gminie powierzchnię 853,23 ha, co stanowi ok. 17,24% powierzchni gminy. Z tego grunty leśne Skarbu Państwa zajmują powierzchnię ok. 772 ha, grunty leśne osób fizycznych zajmują powierzchnię ok. 68 ha, grunty leśne gminne ok. 7,00 ha i lasy należące do spółki prawa handlowego ok. 6 ha.

Część gruntów chronionych III klasy znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów istniejącego zainwestowania lub w granicach obszarów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym mieszkaniowe, w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

zachowania ich ciągłości przestrzennej i ograniczenia procesów fragmentacji.

W związku z powyższym w planie ogólnym gminy Siekierczyn uznano za zasadne:

- 1) ograniczanie przeznaczania gruntów chronionych na cele nierolnicze;
- 2) kierowanie rozwoju zabudowy na grunty klas IV–VI oraz tereny już przekształcone;
- 3) ochrona ciągłości kompleksów leśnych;
- 4) wspieranie zalesień na gruntach marginalnych i o najniższej przydatności rolniczej;
- 5) koncentracja rozwoju w obrębie istniejących jednostek osadniczych oraz terenów uzupełnień zabudowy.

Taki kierunek zagospodarowania jest zgodny z zasadą zrównoważonego rozwoju oraz ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zasobów przyrodniczych gminy.

#### **5.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej**

W ostatnim opublikowanym przez Głównego Inspektora Środowiska wykazie zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (stan na 31.12.2024 r.) nie ma zlokalizowanych zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w obszarze gminy Siekierczyn.

#### **5.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego**

W granicach gminy Siekierczyn nie ma obszarów pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.

## **6. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU**

### **6.1. Obiekty infrastruktury społecznej i ich rozmieszczenie**

Infrastruktura społeczna jest elementem posiadającym duże znaczenie dla jakości życia mieszkańców. Infrastruktura społeczna jest to zespół instytucji i obiektów publicznych zaspokajających potrzeby socjalne, oświatowe i kulturalne ludności. Do infrastruktury społecznej zaliczamy infrastrukturę z zakresu oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia i opieki społecznej, wypoczynku i kultury fizycznej oraz bezpieczeństwa. Od stanu infrastruktury społecznej zależy jakość życia mieszkańców i ich szanse rozwoju.

#### **6.1.1. Placówki oświatowe**

- 1) Szkoła Podstawowa im. Henryka Sienkiewicza w Siekierczynie;
- 2) Szkoła Podstawowa im. Żołnierzy Polskich w Zarębie;
- 3) Przedszkole w Zarębie;
- 4) oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej w Siekierczynie.

#### **6.1.2. Placówki ochrony zdrowia**

- 1) Praktyka Lekarza Rodzinnego Piotr Szmigiel w Siekierczynie – zakres świadczonych usług: poradnia POZ, Pielęgniarka Środowiskowo-Rodzinna, Położna Środowiskowa - Rodzinna, programy profilaktyczne;
- 2) Praktyka Lekarza Rodzinnego Maria Szmigiel Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – zakres świadczonych usług: poradnia POZ, Pielęgniarka Środowiskowo-Rodzinna, Położna Środowiskowa - Rodzinna, gabinet zabiegowy, gabinet medycyny szkolnej;
- 3) Zakład Opieki Zdrowotnej Zakładu Karnego w Zarębie;
- 4) Poradnia Stomatologiczna Pawła Staruchowicza w Siekierczynie;
- 5) Apteka w Zarębie.

#### **6.1.3. Placówki administracji samorządowej**

Urząd Gminy Siekierzyn.

#### **6.1.4. Placówki instytucji związanych z bezpieczeństwem**

- 1) Ochotnicza Straż Pożarna w Siekierczynie;
- 2) Ochotnicza Straż Pożarna Rudzica.

#### **6.1.5. Placówki Poczty Polskiej**

Poczta Polska FUP Lubań Śląski 1 w Siekierczynie.

#### **6.1.6. Samorządowe instytucje kultury**

Gminny Ośrodek Kultury i Sportu w Siekierczynie z siedzibą w Zarębie, w skład którego wchodzi:

- 1) Budynek Osiedlowego Domu Kultury w Zarębie, a w nim: sala widowiskowa na około 200 osób, Przystosowana również do gry w tenisa stołowego, sala komputerowa, sala, w której odbywają się kółka zainteresowań, spotkania, pokazy, przyjęcia, kawiarnia przeznaczona na spotkania, przyjęcia, na naukę gry na perkusji, siłownia, Filia Biblioteki w Zarębie;
- 2) Budynek Domu Kultury w Siekierczynie, a w nim: sala widowiskowa na około 120 osób, sala komputerowa, sala, w której odbywają się kółka zainteresowań, spotkania, przyjęcia, wystawy, siłownia, Gminna Biblioteka Publiczna;
- 3) Świetlica Wiejska w Rudzicy z salą widowiskową na około 120 osób.

#### **6.1.7. Obiekty Pomocy społecznej**

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siekierczynie.

#### **6.1.8. Organizacje pozarządowe**

- 1) Ludowy Zespół Sportowy Zaręba;
- 2) Stowarzyszenie Klub Seniora „Polne Kwiaty”;
- 3) Towarzystwo Przyjaciół Dzieci – Oddział Gminny w Siekierczynie;

- 4) Koło Gospodyń Wiejskich w Zarębie;
- 5) Koło Gospodyń Wiejskich w Rudzicy;
- 6) Koło Gospodyń Wiejskich w Siekierczynie;
- 7) Towarzystwo Przyjaciół Dzieci - Oddział gminny w Siekierczynie;
- 8) Parafialny Zespół Caritas przy parafii Wniebowzięcia NMP w Zarębie;
- 9) Caritas w Siekierczynie;
- 10) Stowarzyszenie Rozwoju Wsi "Jeziorna" w Siekierczynie;
- 11) Stowarzyszenie "Grupa od Anioła Stróża".

#### **6.1.9. Obiekty sportowe**

- 1) Kompleks boisk sportowych „Orlik” w Zarębie;
- 2) Boisko sportowe typu „Orlik” w Siekierczynie;
- 3) Stadion sportowy LZS Zaręba w Siekierczynie;
- 4) Sala do tenisa stołowego w ODK w Zarębie;
- 5) Siłownia w ODK w Zarębie;
- 6) Siłownia w DK w Siekierczynie;
- 7) plenerowy teren rekreacyjno – wypoczynkowy z boiskiem do siatkówki plażowej, placem zabaw dla dzieci, miejscem na zabawy, ogniska, grille, stoiskiem gastronomicznym i zapleczem sanitarnym.

#### **6.1.10. Cmentarze**

- 1) cmentarz komunalny w Siekierczynie;
- 2) cmentarz komunalny w Zarębie;
- 3) cmentarz komunalny w Rudzicy.

### **6.2. Obiekty infrastruktury transportowej i technicznej i ich rozmieszczenie**

#### **6.2.1. Infrastruktura transportowa**

Na publiczną sieć drogową w obszarze gminy Siekierczyn składają się:

- 1) droga krajowa nr 30 relacji Zgorzelec – Lubąń – Jelenia Góra;
- 2) droga wojewódzka nr 357 łącząca granicę państwa w Radomierzycach z drogą krajową nr 94 w Zebrzydowej i kończąca się w Osiecznicy;
- 3) drogi powiatowe nr:
  - a) 2398D Lasów –Trójca –Włosień (gr. pow.-Rudzica- gr. pow.),
  - b) 2390D Przesieczany –Sławnikowice-Wyręba - Nowa Karczma,
  - c) 2447D Zaręba - Wesołówka - Siekierczyn,
  - d) 2450D Zaręba - Stacja PKP,
  - e) 2452D Siekierczyn - Rudzica - dr. nr 2398D,
  - f) 2454D Droga 357 - Siekierczyn - Nowa Karczma;
- 4) drogi gminne nr:
  - a) 1237001 Wesołówka – Pisaczów – Zaręba ul. Piaskowa,
  - b) 1237002 Zaręba (pocztą) ul. Parkowa – Ponikowo,
  - c) 1237003 Rudzica – Siekierczyn Górny,
  - d) 1237004 Rudzica – Rudzica Kolonia – Rudzica,
  - e) 1237009 Wesołówka (sklep) w kierunku do Pisarzowic oraz droga zakładowa Zaręba ul. Kolejowa – Zakład Karny ul. Leśna.

Uzupełnienie systemu stanowią drogi wewnętrzne i drogi transportu rolniczego.

Przez obszar gminy przebiega linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław – Wałbrzych – Jelenia Góra – Lubąń – Zgorzelec – pierwszorzędna, zelektryfikowana, obsługująca przewozy pasażerskie i towarowe. Linia ta nie została zaliczona do linii o znaczeniu państwowym.

Głównym elementem sieci turystycznych tras rowerowych na terenie Gminy jest wyznaczona w koncepcji Dolnośląskiej Cyklostrady Trasa Via Regia (nr 6/12/704). Zarząd Województwa Dolnośląskiego przyjął Uchwałą nr 4422/VI/21 z dnia 21 października 2021 r. opracowanie pt. „Koncepcja sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego – Dolnośląska Cyklostrada” będące jednym z filarów Dolnośląskiej Polityki Rowerowej. Koncepcja "Dolnośląska Cyklostrada" to strategiczny plan stworzenia sieci głównych tras rowerowych w województwie

dolnośląskim, przyjęty 19 października 2021 roku. Celem jest rozwój turystyki i rekreacji, powiązanie atrakcyjnych turystycznie miejsc z ośrodkami miejskimi, a także stworzenie elementów systemu transportu zeroemisyjnego poprzez połączenie z siecią kolejową. Koncepcja określa m.in. przebieg tras, priorytety (np. EuroVelo 9, Blue Velo), sposób wdrażania oraz podsystem tras poprowadzonych po nieczynnych liniach kolejowych ("kolej na rowery").

Ponadto przez teren gminy przebiegają:

- 1) szlak rowerowy (pętla 37,8 km) Lubański Wielki Las;
- 2) pieszy szlak turystyczny niebieski Zawidów - Lubań - Gryfów Śląski;
- 3) Sudecki Szlak Konny - odcinek IV.

Tereny dróg: krajowej, wojewódzkiej i powiatowych, a także tereny kolejowe zostały w planie ogólnym przypisane do stref komunikacyjnych SK. Pozostałe drogi znajdują się w granicach sąsiadujących z nimi stref funkcjonalnych i nie zostały wyodrębnione jako samodzielne strefy. Na etapie sporządzania planów miejscowych tereny komunikacyjne mogą być realizowane we wszystkich strefach.

### 6.2.2. Infrastruktura techniczna

Infrastruktura wodociągowa gminy Siekierczyn oparta jest na ujęciu podziemnym – 4 studnie głębinowe położone w obrębie Siekierczyn, stacji uzdatniania, zbiornikach retencyjnych i sieci rozdzielczej o zróżnicowanym wieku i standardzie. Budowę wodociągów w gminie rozpoczęto w 1993 r. wznosząc w pierwszej kolejności stację ujęcia i uzdatniania wody typu kontenerowego AKSUW - 55 o zdolności uzdatniania 55 m<sup>3</sup> wody na godzinę. W latach 1995 - 1996 wybudowano sieć wodociągową dla Siekierczyna, Zaręby i Wesołówki z Pisaczowem o łącznej długości 40657,8 m i przyłącza długości 21098,3 m podłączając 781 posesji. W roku 2000 wybudowano wodociąg w Nowej Karczmie i Wyrębie Kolonii zasilając 45 domostw. Budowę wodociągu w Rudzicy zrealizowano w roku 2001 podłączając 130 budynków mieszkalnych, a w Wyrębie w 2003 r. podłączając do sieci 41 posesji. Ostatnią miejscowością wodociągowaną była kolonia Ponikowo, w której wykonano 7 przyłączy wodnych. Obecnie do sieci wodociągowej długości ponad 100 km jest podłączonych 1092 posesji, a z sieci wodociągowej korzysta ok. 96,6% ogółu budynków mieszkalnych.

Zwodociągowanie wsi spowodowało zwiększenie ilości ścieków i konieczność ich odpowiedniego gromadzenia i oczyszczania poprzez budowę kanalizacji sanitarnej. W 1997 r. rozpoczęto budowę kanalizacji, która odprowadza ścieki do oczyszczalni miejskiej w Lubaniu. Ścieki sanitarne z miejscowości Siekierczyn i Zaręba spływają w kanałach systemem grawitacyjnym do przepompowni głównej zlokalizowanej w Zarębie, skąd są tłoczone do kanalizacji sanitarnej miasta Lubania i dalej do oczyszczalni ścieków. Na trasie przebiegu sieci sanitarnej z Siekierczyna do Zaręby łącznej długości 47 km w Zarębie wybudowanych jest 13 przepompowni sieciowych w Zarębie oraz 4 przepompownie w Siekierczynie, które wspomagają grawitacyjny spływ ścieków. Kolejną miejscowością, w której wybudowano kanalizację jest wieś Rudzica, gdzie kanalizacja daje możliwość podłączenia 140 posesji. Długość sieci kanalizacyjnej w Rudzicy to ponad 13 km. W całej gminie sieć kanalizacyjna ma długość ok. 59 km z 782 przyłączami. Do kanalizacji zostało podłączone 70,2% ogólnej liczby budynków mieszkalnych.

Gminę Siekierczyn przecinają liczne napowietrzne linie elektroenergetyczne: najwyższych napięć (przesyłowe) – 400 kV i 220 kV, wysokiego napięcia 110 kV, średniego napięcia 20 kV oraz niskiego napięcia.

Długość gazowej sieci dystrybucyjnej na terenie gminy wynosi tylko 5443 m, a z sieci korzysta zaledwie 139 odbiorców. Na większości obszaru gminy nie występuje sieć gazowa, w związku z czym zaopatrzenia w gaz odbywa się z wykorzystaniem stacjonarnych zbiorników oraz wymiennych butli.

W bilansie energetycznym gminy rośnie udział odnawialnych źródeł energii (OZE) (kosztem udziału paliw kopalnych).

Z uwagi na rozproszoną strukturę zabudowy i brak dużych źródeł mocy w gminie Siekierczyn nie funkcjonują scentralizowane systemy grzewcze. Ogrzewanie opiera się przede wszystkim na

indywidualnych kotłach na paliwa stałe (węgiel, pelet, drewno) przy niewielkim uzupełnieniu gazu i pomp ciepła.

W 1996 r. gmina Siekierczyn podpisała porozumienie komunalne z gminą Miejską Lubań i gminą Olszyna w sprawie budowy wspólnego wysypiska - Centrum Utylizacji Odpadów na terenie miasta Lubań, w wyrobisku kopalni bazaltu Księginki. Inwestycja została zakończona w roku 2000 i służy mieszkańcom tych trzech gmin. W latach 2012 - 2014 Centrum Utylizacji Odpadów w Lubaniu zostało rozbudowane tworząc Regionalną Instalację Przetwarzania Odpadów Komunalnych wraz z 11 dodatkowo włączonymi gminami, co zapewnia prawidłowe zagospodarowanie wszystkich odpadów powstających w gminie. Wprowadzono segregację odpadów u źródła wyposażając gospodarstwa domowe w stojaki i worki do segregacji. Został również stworzony gminny Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych na terenie byłej kopalni w Siekierczynie.

Plan ogólny uwzględnia istniejące, a także planowane obiekty infrastruktury technicznej. Część z nich znajduje się w wyodrębnionych strefach infrastruktury SI, a pozostała część w strefach SO lub innych strefach, w granicach których są zlokalizowane. Infrastruktura techniczna na etapie sporządzania planów miejscowych może być realizowana we wszystkich strefach.

### **6.3. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozmieszczenia obiektów infrastruktury transportowej i technicznej**

Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z rozmieszczenia obiektów infrastruktury transportowej i technicznej wynikają z obowiązujących przepisów odrębnych, przepisów wykonawczych oraz norm branżowych i obowiązują do czasu istnienia danej infrastruktury.

## 7. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE

Audyt krajobrazowy jest dokumentem wspierającym prowadzenie polityki krajobrazowej w województwie. Ma służyć zapewnieniu ochrony i kształtowaniu krajobrazu w procesie planowania przestrzennego. Dokument sporządza samorząd województwa.

W czasie sporządzania planu ogólnego gminy Siekierczyn audyt krajobrazowy dla województwa dolnośląskiego jest na etapie projektu i nie został jeszcze przyjęty, a więc nie ma charakteru wiążącego.

Przyjęto, że w odniesieniu do obszaru opracowania nie ma wiążących władze gminy rekomendacji i wniosków z tego audytu, ani też ustanowionych w nim krajobrazów priorytetowych.

Zgodnie z projektem audytu na obszarze gminy Siekierczyn nie planuje się utworzenia Krajobrazów priorytetowych.

W projekcie audytu dokonano podziału typologicznego krajobrazu gminy Siekierczyn [Zathey i in., marzec 2025 r.]. W granicach gminy przeważa wiejski typ krajobrazu, występujący na 84% powierzchni terenu gminy. Krajobrazy leśne stanowią tylko ok. 15,6% powierzchni gminy. Nie-wielką przestrzeń (poniżej 1% powierzchni gminy) zajmują krajobrazy górnicze.

**Zestawienie krajobrazów zidentyfikowanych na terenie gminy Siekierczyn  
w projekcie audytu krajobrazowego województwa dolnośląskiego**

| Grupa                                                                                                                                                                                                         | Typ krajobrazu | Podtyp krajobrazu                                                                            | Łączna powierzchnia [ha] | Udział % w powierzchni gminy |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| A. Krajobrazy przyrodnicze, kulturowo (zazwyczaj ekstensywnie) użytkowane, funkcjonujące głównie w wyniku działania procesów naturalnych, jedynie w różnym stopniu modyfikowanych przez działalność człowieka | 3 Leśne        | 3b - z przewagą siedlisk lasowych                                                            | 773                      | 15,6                         |
| B. Krajobrazy przyrodniczo kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka                    | 6 Wiejskie     | 6c - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących małe pola               | 3794                     | 76,6                         |
|                                                                                                                                                                                                               |                | 6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych tworzących pola średniej wielkości | 365                      | 7,4                          |
| C. Krajobrazy kulturowe, w których struktura i funkcja są w pełni ukształtowane przez działalność człowieka                                                                                                   | 13 Górnicze    | 13b. Tereny zakończonej wielkopowierzchniowej eksploatacji odkrywkowej                       | 18                       | 0,4                          |

*Na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby planu ogólnego gminy Siekierczyn*

#### **8. INFORMACJA DOTYCZĄCA OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:**

Aktualne opracowanie ekofizjograficzne zostało sporządzone na potrzeby planu ogólnego w październiku 2025 r. Opracowanie to jest więc w pełni aktualne w zakresie oceny merytorycznej obszaru objętego planem oraz odpowiada obecnym wymogom formalno – prawnym.

Podziału gminy na strefy funkcjonalne dokonano biorąc pod uwagę wytyczne zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym.

